УТВЕРЖДЕНО
Приказ директора
ООО «ИПМ-Консалт оценка»
от 18.04.2025 № 5-о

РЕГЛАМЕНТ
электронной торговой площадки
«ИПМ-Торги» (www.ipmtorgi.by)

Минск 2025

Введение

1. Утвержден впервые и введен в действие приказом директора Общества с ограниченной ответственностью «ИПМ-Консалт оценка» от «03» мая 2017 г. № 12-о.

2. Изменения и(или) дополнения вносились: 11.06.2018 (утверждены приказом от «11» июня 2018 г. № 9-о).

3. Изменения и(или) дополнения вносились: 26.08.2019 (утверждены приказом от «26» августа 2019 г. № 16-о).

4. Изменения и(или) дополнения вносились: 13.11.2019 (утверждены приказом от «13» ноября 2019 г. № 24-о).

5. Изменения и (или) дополнения вносились: 04.01.2021 (утверждены приказом от 04 января 2021 г. № 4-о).

6. Изменения и (или) дополнения вносились: 14.01.2022 (утверждены приказом от 14 января 2022 г. № 6-о).

7. Изменения и (или) дополнения вносились: 03.11.2022 (утверждены приказом от 03.11.2022 г. № 18-о).

8. Изменения и (или) дополнения вносились: 13.02.2023 (утверждены приказом от 13.02.2023 г. № 7-о).

9. Изменения и (или) дополнения вносились: 27.04.2023 (утверждены приказом от 27.04.2023 г. № 10-о).

10. Изменения и (или) дополнения вносились: 02.10.2023 (утверждены приказом от 02.10.2023 г. № 21-о).

11. Изменения и (или) дополнения вносились: 18.04.2025 (утверждены приказом от 18.04.2025 г. № 5-о).

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения …… 4
2. Аккредитация на электронной торговой площадке……7
3. Обязанности оператора и пользователей ЭТП…… 8
4. Размещение электронных торгов на ЭТП…… 10
5. Допуск к участию в электронных торгах…… 12
6. Порядок проведения электронных торгов…… 13
7. Ответственность сторон. Форс-мажор……18
8. Приложение 1: Заявление (заявка) на участие в электронных торгах (форма)…. 20

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Регламент определяет порядок проведения электронных торгов на электронной торговой площадке «ИПМ-Торги» (далее - ЭТП).

1.2. Регламент ЭТП разработан ООО «ИПМ-Консалт оценка» в соответствии с Гражданским кодексом Республики Беларусь от 07.12.1998 № 218-З (далее - ГК); Указом Президента Республики Беларусь от 05.05.2009 № 232 «О некоторых вопросах проведения аукционов (конкурсов)»; Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 608 «О проведении электронных торгов» (далее – Постановление № 608); Постановлением Министерства юстиции Республики Беларусь от 07.04.2017 № 67 «Об утверждении Инструкции по исполнительному производству»; Законом Республики Беларусь от 13 декабря 2022 г. № 227-З «Об урегулировании неплатежеспособности».

1.3. Если законодательством установлены обязательные правила проведения электронных торгов для определенного типа торгов, положения Регламента применяются к процедурам торгов соответствующего типа в части, не урегулированной положениями законодательства.

В случае расхождения положений Регламента с положениями законодательства, устанавливающими обязательные правила проведения электронных торгов, применяются положения законодательства.

1.4. Настоящий Регламент является договором присоединения согласно ст. 398 ГК. Пользователь ЭТП с момента нажатия кнопки «Зарегистрироваться» на странице сайта ЭТП присоединяется к настоящему Регламенту и принимает предложенный оператором ЭТП порядок проведения электронных торгов на ЭТП в целом (без оговорок и дополнений).

1.5. Действие настоящего Регламента является обязательным к применению оператором ЭТП и пользователями ЭТП.

1.6. В случае внесений изменений и дополнений в настоящий Регламент, действие указанных изменений является обязательным для оператора ЭТП, пользователей ЭТП с момента публикации новой редакции Регламента на ЭТП, если иной срок вступления в силу изменений не установлен законодательством, в соответствии с которым вносятся изменения в Регламент.

1.7. В настоящем Регламенте используются следующие термины и определения:

1) аккредитация на ЭТП – предоставление оператором ЭТП организаторам и участникам электронных торгов прав доступа к функционалу ЭТП с возможностью организации и проведения электронных торгов или участия в них;

2) электронные торги – торги в форме аукциона, проводимые в электронной форме в порядке, определенном настоящим Регламентом и законодательством, устанавливающим обязательные правила для соответствующего типа электронных торгов;

3) аукционный зал – страница сайта ЭТП посредством которой осуществляются электронные торги;

4) заявление на участие в электронных торгах – страница сайта ЭТП, посредством которой участник подает заявку на участие в электронных торгах;

5) начальная цена предмета электронных торгов (лота) – цена предмета электронных торгов, с которой с учетом шага электронных торгов начинается продажа предмета электронных торгов, определяемая в соответствии с законодательством;

6) минимальная цена предмета электронных торгов (лота) – определяемая в соответствии с законодательством цена предмета электронных торгов, ниже которой он не может быть продан;

7) текущая цена – цена, складывающаяся в ходе проведения электронных торгов;

8) оператор электронной торговой площадки – Общество с ограниченной ответственностью «ИПМ-Консалт оценка», обеспечивающее функционирование ЭТП, привлекаемое организаторами электронных торгов;

9) организатор электронных торгов – юридическое лицо, которое в соответствии с настоящим Регламентом и законодательством организует и проводит электронные торги с привлечением оператора ЭТП. Оператор ЭТП вправе выступать организатором электронных торгов;

10) данные пользователя - сведения о пользователе ЭТП, запрашиваемые оператором ЭТП в соответствии с законодательством или настоящим Регламентом,

необходимые для использования функционала ЭТП участником или организатором электронных торгов;

11) предмет электронных торгов (лот) – имущество, в том числе недвижимость, транспорт, спецтехника, оборудование, бизнес, дебиторская задолженность, антиквариат, прочее имущество, имущественные права, продаваемые на электронных торгах;

12) претендент на покупку - единственный участник электронных торгов, выразивший согласие на приобретение предмета электронных торгов по начальной цене, увеличенной на пять процентов, в соответствии с законодательством и настоящим Регламентом;

13) победитель электронных торгов – участник электронных торгов, предложивший наибольшую цену за предмет электронных торгов в соответствии с условиями электронных торгов;

14) пользователь ЭТП – организатор, участник электронных торгов на ЭТП, иные посетители сайта ЭТП;

15) регистрация на ЭТП – процедура создания пользователем ЭТП учетной записи на сайте ЭТП с получением доступа к личному кабинету пользователя;

16) аккредитация на ЭТП – процедура получения зарегистрированным пользователем ЭТП доступа к возможности использовать функционал участника или организатора электронных торгов.

17) регистрация на электронные торги – процедура подачи заявки на электронные торги аккредитованного на ЭТП участника, которая включает ознакомление участника с порядком проведения электронных торгов, подтверждение им отсутствия препятствий для участия в электронных торгах, перечисление задатка, последующий доступ участника электронных торгов в аукционный зал для участия в торгах;

18) ставка – цена, предложенная участником электронных торгов в ходе торгов, полученная в результате его действий по повышению начальной либо текущей цены предмета электронных торгов;

19) автоставка – функциональная возможность ЭТП, позволяющая участнику электронных торгов производить ставки в автоматическом режиме до установленной им максимальной цены, за которую он готов приобрести лот;

20) участник электронных торгов - лицо, желающее принять участие в электронных торгах, подавшее заявление (заявку) на участие в электронную и прошедшую регистрацию на электронной торговой площадке, внесшее на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка и принявшее условия соглашения (в случае, если оно предусмотрено соответствующим типом торгов);

21) шаг электронных торгов – величина изменения начальной цены предмета электронных торгов в процессе электронных торгов, установленная в соответствии с законодательством и(или) условиями торгов;

22) электронная торговая площадка – информационная торговая система, предназначенная для проведения электронных торгов, доступ к которой осуществляется через сайт в глобальной компьютерной сети Интернет;

23) электронные торги - торги, проводимые в электронной форме, путем последовательного повышения участниками электронных торгов текущей цены предмета электронных торгов на величину, равную величине шага электронных торгов.

24) электронные формы – элементы сайта ЭТП, предназначенные для обмена данными между пользователем и ЭТП;

25) личный кабинет пользователя – персональный раздел сайта ЭТП, позволяющий пользователю вводить, дополнять, изменять свои персональные данные, получать уведомления от оператора ЭТП, содержащий иную персонализированную информацию, предназначенную для пользователя.

1.8. Исключительные права на электронную торговую площадку «ИПМ-Торги» принадлежат Оператору ЭТП.

Реквизиты Оператора ЭТП:

Адрес: 220113, г. Минск, ул. Мележа 5, к.2, пом.1703, оф.4б;

Р/с BY92BELB30120048350080226000 ОАО «Банк БелВЭБ», г. Минск, ул. Мясникова, д. 32;

БИК BELBBY2X УНП 191224638;

Адрес электронной почты оператора auction@ipmconsult.by;

Контактные телефоны: +375 (17) 373-21-33, 272-24-41.

1.9. Использование электронной торговой площадки осуществляется в порядке удаленного доступа с рабочих мест пользователей посредством сайта www.ipmtorgi.by в сети Интернет.

1.10. Доступ к электронной торговой площадке осуществляется в круглосуточном режиме, за исключением времени проведения регламентных и профилактических работ, о которых пользователи заранее уведомляются объявлением на ЭТП.

1.11. Время работы оператора электронной площадки: рабочие дни с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00.

1.12. Торги на электронной торговой площадке могут быть назначены на рабочие дни с понедельника по пятницу в любой период с 9:00 до 18:00 с продлением времени торгов в случаях, предусмотренных законодательством и установленным типом торгов.

1.13. Для использования ЭТП пользователи самостоятельно обеспечивают соответствие своих рабочих мест необходимым техническим требованиям.

1.14. Для доступа к ЭТП рабочее место пользователя должно быть оборудовано персональным компьютером с системным программным обеспечением Windows XP/7/8/10 и новее и программным обеспечением, обеспечивающим возможность просмотра интернет-страниц, а также обладать бесперебойным доступом в глобальную компьютерную сеть Интернет со скоростью передачи данных не менее 512 Кбит/с.

1.15. Для корректного отображения и работы сайта электронной торговой площадки необходимо наличие актуальной версии интернет-браузера:

- Opera. Скачать с официального сайта - http://www.opera.com/ru/computer/windows
- Google Chrome. Скачать с официального сайта - http://www.google.ru/intl/ru/chrome/
- Mozilla Firefox. Скачать с официального сайта - http://www.mozilla.org/ru/firefox/new/
- Яндекс браузер. Скачать с официального сайта - https://browser.yandex.by/protect

Ограничения:

Под браузер Opera Mini корректная работа ЭТП не гарантируется.

Браузер Internet Explorer не используется для работы сайта электронной торговой площадки.

1.16. Доступ к личному кабинету пользователя на сайте ЭТП осуществляется по персональному имени пользователя (логину) и паролю, высланному при регистрации на сайте ЭТП.

Участник или организатор самостоятельно обеспечивают сохранность имени пользователя (логина) и пароля, указанных при регистрации, и несут ответственность за их изменение и передачу третьим лицам.

В случае утраты имени пользователя и (или) пароля, их восстановление производится по запросу пользователя в автоматическом режиме посредством отправки данных на личный адрес электронной почты пользователя, указанный при регистрации.

1.17. Информация об электронных торгах, размещаемых на электронной торговой площадке, предоставляется всем пользователям в свободном доступе без регистрации на сайте ЭТП и без взимания платы.

1.18. Предмет электронных торгов, размещаемых на электронной торговой площадке, могут составлять:

- недвижимость;
- транспорт, спецтехника;
- оборудование;
- бизнес (доли в уставном фонде хозяйственного общества, предприятие как имущественный комплекс, иное);
- антиквариат;
- иное имущество, в том числе имущественные права;
- дебиторская задолженность;
- иные отчуждаемые объекты гражданских прав.

1.19. Предмет электронных торгов может состоять из одной или нескольких вещей и (или) одного или нескольких имущественных прав.

1.20. Реализация предмета электронных торгов производится только за денежные средства.

1.21. При осуществлении расчетов между оператором ЭТП и пользователем (участником или организатором), расходы на банковскую операцию оплачиваются за счет пользователя.

1.22. На сайте ЭТП «ИПМ-Торги» www.ipmtorgi.by помимо функционала электронных

торгов представлены предложения от продавцов по прямой продаже имущества и информация о проведении очных аукционов проводимых организаторами торгов в назначенное время в установленном месте. Данная информация носит информативный характер, не является электронными торгами и заявки на участие в очных торгах через функционал электронной торговой площадки не принимаются.

2. АККРЕДИТАЦИЯ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДКЕ

2.1. Аккредитации на ЭТП подлежат зарегистрированные пользователи ЭТП.

Пользователь, аккредитованный оператором ЭТП может подавать заявки на участие в электронных торгах.

2.2. Регистрация на сайте ЭТП в качестве пользователя осуществляется посредством ввода и подтверждения адреса электронной почты и получения, сгенерированного ЭТП пароля для входа в личный кабинет пользователя.

После подтверждения регистрации на сайте электронной торговой площадки пользователь получает доступ к личному кабинету.

2.3. Для аккредитации на электронной торговой площадке, зарегистрированный пользователь ЭТП должен выполнить следующие действия:

2.3.1. внести данные пользователя в электронную форму в личном кабинете. Данные пользователя включают следующие сведения:

1) Для физических лиц:

– личные данные пользователя;
– адрес места регистрации пользователя;
– адрес места проживания пользователя;
– номер расчётного счёта и реквизиты банка для возврата задатка.

2) Для индивидуальных предпринимателей:

– основные сведения о пользователе;
– адрес места регистрации пользователя;
– адрес места проживания пользователя;
– номер расчётного счёта и реквизиты банка для возврата задатка.

3) Для юридических лиц:

– основные сведения;
– почтовый адрес;
– банковские реквизиты;
– контактное лицо;
– номер расчётного счёта и реквизиты банка для возврата задатка.

Электронная форма с данными пользователя может содержать иные сведения, подлежащие заполнению.

2.3.2. прикрепить копии в электронном виде следующих документов:

Для физических лиц:

– паспорта (четыре последние страницы и страница с регистрацией);
– нотариально заверенной доверенности представителю физического лица (в случае необходимости);
– иных документов, удостоверяющих личность;

Юридические лица и индивидуальные предприниматели прилагают:

– копию свидетельства о государственной регистрации;
– копию выписки из торгового реестра страны (для нерезидентов Республики Беларусь), подтверждающий действующий статус юридического лица;
– к документам, составленным на иностранном языке прилагается перевод на русский либо белорусский язык.

2.3.3. направить оператору электронной торговой площадки посредством электронной формы заявку на аккредитацию.

2.3.4. Ознакомиться с Регламентом ЭТП и принять его условия посредством проставления соответствующей отметки на сайте ЭТП.

2.4. Оператор ЭТП в срок не более двух рабочих дней с момента получения заявки пользователя на аккредитацию, аккредитует пользователя, или отказывает в аккредитации с

направлением ему соответствующих уведомлений через личный кабинет и по адресу электронной почты, указанному при регистрации на ЭТП.

Функционал подачи заявки на участие в электронных торгах по выбранному лоту недоступен для пользователей ЭТП, которые прошли процедуру регистрации на ЭТП, но не прошли процедуру аккредитации.

Пользователь ЭТП должен учитывать срок окончания приёма заявлений на участие в электронных торгах по интересующему его лоту для своевременного прохождения процедуры аккредитации на ЭТП, с учётом срока обработки заявок на аккредитацию оператором ЭТП.

Заявка на участие в электронных торгах, поступившая оператору ЭТП в последний день приема заявлений (заявок) на участие в электронных торгах до окончания времени приема заявлений (заявок), обрабатывается оператором ЭТП не позднее даты окончания приема заявлений (заявок) на участие в электронных торгах.

2.5. Для аккредитации на электронной торговой площадке в качестве организатора пользователь отправляет заявку оператору ЭТП путём заполнения электронной формы в личном кабинете пользователя. Оператор ЭТП рассматривает данную заявку в течение двух рабочих дней с момента её получения и принимает решение об аккредитации, либо в отказе от аккредитации. О принятом решении и дальнейших действиях пользователь уведомляется путём отправки сообщения в личном кабинете.

2.6. В день аккредитации оператор электронной торговой площадки присваивает пользователю регистрационный номер и направляет уведомление о прохождении аккредитации в личный кабинет и (или) по адресу электронной почты пользователя, а также предоставляет доступ к функционалу сайта электронной торговой площадки, позволяющему подавать заявления (заявки) на участие в электронных торгах или создавать новые электронные торги.

2.7. Основаниями для отказа в аккредитации на ЭТП являются неполное и (или) неточное указание данных пользователя, непредставление всех необходимых для аккредитации документов и сведений, указанных в настоящем Регламенте, или представление документов, не соответствующих требованиям законодательства, настоящего Регламента.

2.8. В случае изменения сведений или документов, представленных для аккредитации, пользователь направляет оператору ЭТП заявку на изменение данных пользователя с заполненной актуальной информацией и приложением копий документов в электронном виде.

Заявка на изменение данных пользователя обрабатывается оператором ЭТП с учётом сроков и правил, указанных в п. 2.4. настоящего Регламента.

2.9. Пользователь должен направить заявку на изменение данных пользователя и копии документов с учётом сроков, и правил, указанных в п. 2.4. настоящего Регламента.

2.10. Пользователь ЭТП несет ответственность за предоставление недостоверных, неактуальных сведений и документов оператору ЭТП при аккредитации.

3. ОБЯЗАННОСТИ ОПЕРАТОРА И ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ ЭТП

3.1. **Оператор ЭТП:**

3.1.1. заключает договор на оказание услуг по проведению электронных торгов с организатором электронных торгов;

3.1.2. размещает настоящий Регламент на ЭТП в свободном доступе;

3.1.3. устанавливает время начала проведения электронных торгов, информация о котором размещается на ЭТП в соответствии с регламентом, определенным оператором электронной торговой площадки;

3.1.4. предоставляет организаторам возможность размещения информации о затратах на организацию и проведение электронных торгов, а участникам - возможность ознакомления с указанной информацией;

3.1.5. осуществляет прием заявлений на участие в электронных торгах, регистрацию участников электронных торгов в соответствии с настоящим Регламентом, с соблюдением требований законодательства;

3.1.6. осуществляет регистрацию и аккредитацию пользователей в качестве организаторов и участников электронных торгов на ЭТП;

3.1.7. проверяет наличие суммы задатка на текущем (расчетном) банковском счете,

указанном в извещении;

3.1.8. обеспечивает доступ участников на ЭТП и их участие в электронных торгах;

3.1.9. осуществляет функции организатора электронных торгов в случае заключения договора поручения с продавцом;

3.1.10. обеспечивает равный доступ участников электронных торгов к процедуре проведения электронных торгов, надежность функционирования используемых программно-аппаратных средств электронной торговой площадки;

3.1.11. осуществляет иные функции в соответствии с законодательством и настоящим Регламентом;

3.2. Организатором электронных торгов выступает продавец предмета электронных торгов либо юридическое лицо, уполномоченное продавцом на продажу предмета электронных торгов на основании договора;

3.3. При проведении электронных торгов продавец осуществляет следующие функции:

3.3.1. определяет предмет электронных торгов;

3.3.2. устанавливает начальную цену предмета электронных торгов, если иное не установлено законодательством;

3.3.3. предоставляет информацию о продаваемом предмете электронных торгов;

3.3.4. обеспечивает возможность ознакомления заинтересованных лиц с предметом электронных торгов;

3.3.5. заключает договор по результатам состоявшихся электронных торгов с победителем либо претендентом на покупку;

3.3.6. осуществляет иные функции в соответствии с законодательством и настоящим Регламентом.

3.4. **Организатор электронных торгов**:

3.4.1. заключает с оператором ЭТП договор оказания услуг по проведению электронных торгов на ЭТП;

3.4.2. в случаях, определенных законодательством и настоящим Регламентом, утверждает и размещает на странице электронных торгов на ЭТП в разделе “Документы” соглашение;

3.4.3. устанавливает дату проведения электронных торгов;

3.4.4. создает комиссию по проведению электронных торгов (далее - комиссия) в случаях, определенных законодательством или организатором электронных торгов;

3.4.5. устанавливает в соответствии с законодательством и настоящим Регламентом размер задатка для участия в электронных торгах (далее - задаток), а также порядок и сроки его внесения;

3.4.6. устанавливает размер штрафа, уплачиваемого победителем электронных торгов (претендентом на покупку), отказавшимся или уклонившимся от: подписания и (или) заключения договора, оформляемого по результатам электронных торгов и (или) возмещения затрат на организацию и проведение электронных торгов и (или) вознаграждения организатора электронных торгов, который отражается в соглашении;

3.4.7. предоставляет оператору ЭТП и пользователям информацию о продаваемом предмете электронных торгов;

3.4.8. организует в соответствии с законодательством публикацию извещения о проведении электронных торгов (далее - извещение) и дополнительно информации об объявленных торгах и предмете торгов (далее - информация о торгах), сообщения об отказе от проведения электронных торгов;

3.4.9. формирует в соответствии с законодательством информацию о затратах на организацию и проведение электронных торгов;

3.4.10. оформляет результаты электронных торгов в соответствии с законодательством и настоящим Регламентом;

3.4.11. принимает решение об аннулировании результатов электронных торгов либо об отмене решения о продаже предмета электронных торгов претенденту на покупку в случаях и порядке, предусмотренных законодательством и настоящим Регламентом;

3.4.12. осуществляет иные функции в соответствии с законодательством и настоящим Регламентом.

3.5. **Участник электронных торгов**:

3.5.1. Перечисляет задаток в размерах указанный в извещении и (или) сведениях об электронных торгах;

3.5.2. Ознакамливается с Регламентом ЭТП, условиями электронных торгов, соглашением о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения электронных торгов, суммой затрат на организацию и проведение электронных торгов, размером вознаграждения организатора электронных торгов;

3.5.3. Принимает условия Регламента ЭТП, соглашения, выражает согласие с условиями электронных торгов;

3.5.4. Возмещает суммы затрат на организацию и проведение электронных торгов, иные суммы, предусмотренные условиями электронных торгов;

3.5.5. осуществляет иные функции в соответствии с законодательством и настоящим Регламентом.

4. РАЗМЕЩЕНИЕ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ НА ЭТП

4.1. Организатор получает доступ к функционалу ЭТП, позволяющему размещать электронные торги после прохождения аккредитации и заключения договора об оказании услуг с оператором ЭТП.

4.2. Продажа предмета электронных торгов осуществляется по решению продавца, принятому в установленном законодательством порядке.

4.3. Сведения о проведении электронных торгов размещаются организатором на ЭТП не позднее следующего рабочего дня с момента публикации извещения в печатном СМИ или иным способом, предусмотренным законодательством для данного типа электронных торгов.

Организатор электронных торгов самостоятельно отвечает за надлежащую публикацию извещения о проведении электронных торгов, а также за полноту и достоверность опубликованных сведений.

4.4. Для размещения электронных торгов на ЭТП организатор заполняет в личном кабинете электронную форму с указанием информации об электронных торгах, после чего отправляет данные сведения оператору ЭТП для последующей публикации.

4.5. Информация об электронных торгах должна содержать:

1) Дату, время окончания приема заявлений на участие в электронных торгах;
2) Дату, время проведения электронных торгов;
3) Порядок, в соответствии с которым проводятся электронные торги, тип торгов;
4) Описание предмета электронных торгов (в том числе (для объектов недвижимости): сведения о земельном участке, на котором расположен предмет электронных торгов, сведения об ограничении (обременении) прав на предмет электронных торгов и (или) земельный участок, на котором расположен предмет электронных торгов);
5) Сведения о начальной цене (минимальной цене) предмета электронных торгов и шаге торгов;
6) Информация о задатке и порядке его внесения;
7) Соглашение, иные условия электронных торгов (при наличии);
8) Срок для подписания и (или) заключения договора купли-продажи, порядок оплаты;
9) Обязанности и ответственность победителя электронных торгов;
10) Сведения о продавце и организаторе электронных торгов;
11) Документы организатора (копии правоустанавливающих документов, технического паспорта, иных документов);
12) Сведения о размере вознаграждения организатора электронных торгов (в случае необходимости);
13) Фотографии предмета электронных торгов;
14) Иная информация, обязательная к размещению на ЭТП в соответствии с законодательством.
15) Дополнительную информацию по усмотрению организатора;

Электронная форма может содержать иные сведения для заполнения организатором.

4.6. Оператор ЭТП публикует сведения, направленные организатором не позднее рабочего дня, следующего за днём отправки сведений об электронных торгах на публикацию, или отказывает организатору в размещении электронных торгов на электронной торговой площадке.

Оператор ЭТП уведомляет организатора о публикации сведений или об отказе в размещении сведений об электронных торгах посредством сайта ЭТП и (или) электронной почты.

4.7. Оператор вправе отказать организатору в размещении электронных торгов, в случае неполного и (или) некорректного заполнения сведений об электронных и (или) в случае наличия задолженности по оплате услуг перед оператором ЭТП.

Отказ в размещении электронных торгов не препятствует повторному размещению электронных торгов после устранения препятствий.

4.8. В сведениях об электронных торгах, опубликованных на электронной торговой площадке, указываются:

1) номер электронных торгов;
2) дата и время проведения электронных торгов;
3) порядок, в соответствии с которым проводится аукцион, тип торгов;
4) описание предмета электронных торгов;
5) место нахождения предмета электронных торгов;
6) начальная цена предмета электронных торгов;
7) наименование продавца, его местонахождение и контактные телефоны (в случае, когда продавец не является организатором электронных торгов);
8) наименование организатора электронных торгов, его местонахождение и контактные телефоны;
9) наименование оператора ЭТП, электронный адрес ЭТП;
10) размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты текущего (расчетного) банковского счета, на который он должен быть перечислен;
11) информация о порядке и сроках возмещения затрат на организацию и проведение электронных торгов, включая размер вознаграждения организатора электронных торгов;
12) дата и время окончания приема заявлений с прилагаемыми к ним документами;
13) соглашение (кроме типа торгов «банкротство»), иные условия электронных торгов (при наличии);
14) порядок оформления участия в электронных торгах;
15) перечень представляемых участниками электронных торгов документов и требования к их оформлению;
16) порядок определения победителя электронных торгов;
17) обязанности и ответственность победителя электронных торгов;
18) срок возможного отказа от проведения электронных торгов;
19) срок подписания (заключения) договора, оформляемого по результатам электронных торгов;
20) размер и порядок уплаты штрафа, уплачиваемого победителем электронных торгов (претендентом на покупку), отказавшимся или уклонившимся от подписания и (или) заключения договора, оформляемого по результатам электронных торгов, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение электронных торгов (в случае необходимости);
21) прикрепленные файлы с копиями правоустанавливающих и иных документов по участию в электронных торгах;
22) фотографии предмета электронных торгов;
23) иная информация, обязательная к размещению в соответствии с законодательством
24) другие сведения, размещенные организатором электронных торгов.

4.9. Организатор вправе вносить изменения и (или) дополнения в сведения об электронных торгах, не затрагивающие сведения, опубликованные в извещении о проведении электронных торгов не позднее срока окончания приема заявлений на участие в электронных торгов. В случае внесения таких изменений, участникам электронных торгов направляются электронные уведомления в личный кабинет и по адресу электронной почты, указанному при регистрации.

4.10. В случае внесения организатором изменений и (или) дополнений в информацию о проведении электронных торгов, в личные кабинеты участников и (или) на адреса электронной почты участников направляются соответствующие уведомления.

4.11. В случае отказа от проведения электронных торгов организатор должен направить соответствующую электронную форму посредством сайта ЭТП оператору, а также совершить иные необходимые в соответствии с законодательством действия. Участники уведомляются об отказе организатора посредством уведомлений, высылаемых в их персональные разделы в автоматическом режиме, либо на адрес электронной почты, указанный при аккредитации на ЭТП.

4.12. Со времени начала торгов организатору предоставляется доступ через личный кабинет на страницу электронных торгов (аукционный зал) и возможность наблюдения за их ходом в режиме реального времени.

4.13. После окончания электронных торгов, организатор получает доступ к информации о ходе прошедших электронных торгов, включая сведения об электронных торгах, принимавших участие в электронных торгах.

4.14. Услуги оператора ЭТП по проведению электронных торгов оплачиваются в соответствии с договором оказания услуг по проведению электронных торгов.

4.15. В случаях, когда организатором электронных торгов является оператор ЭТП порядок размещения электронных торгов, предусмотренный настоящим Регламентом для организаторов применяется и в отношении оператора, за исключением положений главы 5 Регламента.

5. ДОПУСК К УЧАСТИЮ В ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГАХ

5.1. Участниками электронных торгов могут быть лица, которые в соответствии с законодательными актами могут иметь на праве собственности или ином вещном праве имущество, имущественные права, выставленные на электронные торги, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

5.2. Для участия в электронных торгах, аккредитованный участник:

5.2.1. Перечисляет задаток в размерах, указанных в извещении о проведении электронных торгов на расчетный счет, указанный в извещении и (или) сведениях об электронных торгах на сайте ЭТП.

При наличии у аккредитованного участника задолженности перед оператором ЭТП и (или) организатором по возмещению затрат по ранее проведенным электронным торгам и (или) по оплате вознаграждения организатору торгов, оператор ЭТП и (или) организатор вправе в одностороннем порядке зачесть сумму перечисленного задатка в счет погашения задолженности, о чем участнику делается электронное уведомление в личный кабинет и (или) по адресу электронной почты. В этом случае для участия в электронных торгах аккредитованному участнику необходимо доплатить сумму задатка до размера, указанного в извещении и(или) сведениях об электронных торгах на сайте ЭТП.

5.2.2. Заполняет и отправляет оператору ЭТП посредством сайта ЭТП заявление (заявку) на участие в электронных торгах, по форме, согласно Приложению 1 к настоящему Регламенту.

К заявлению прикрепляются копия (фотография) документа подтверждающего перечисление задатка, в электронном виде.

В соответствии с условиями электронных торгов от участника могут потребоваться дополнительные сведения и документы для участия в электронных торгах.

5.2.3. Принимает условия соглашения (если предусмотрено соответствующим типом торгов), утвержденного организатором электронных торгов, и размещенного в сведениях об электронных торгах, посредством проставления соответствующей отметки на сайте ЭТП и перечисления задатка.

5.2.4. Ознакамливается с суммой затрат на организацию и проведение электронных торгов, размером и условиями оплаты вознаграждения организатору электронных торгов размещенными на странице предмета торгов (лота) на сайте ЭТП.

5.3 Прием заявок (заявлений) на участие в торгах со всеми необходимыми документами осуществляется оператором ЭТП с момента публикации до времени окончания приема документов, указанных в извещении и сведениях об электронных торгах на сайте ЭТП.

Заявки (Заявления), поступившие после установленного в извещении срока, не принимаются.

5.4. Оператор ЭТП в течение двух рабочих с момента получения заявки (заявления) участника, копии документа, подтверждающего перечисление задатка Регламента, принимает заявку (заявление) участника и присваивает ей регистрационный номер.

Заявление (заявка) на участие в электронных торгах, поступившее оператору ЭТП в последний день приема заявлений (заявок) на участие в электронных торгах до окончания времени приема заявлений (заявок), обрабатывается оператором ЭТП не позднее даты окончания приема заявлений (заявок) на участие в электронных торгах.

5.5. В случае невыполнения требований, установленных в пункте 5.2., оператор электронной торговой площадки направляет уведомление об устранении недостатков по электронной почте либо при помощи функционала ЭТП. Если участником до момента окончания срока подачи заявок (заявлений) на участие в торгах не будут выполнены требования для участия в электронных торгах, оператор электронной торговой площадки направляет ему уведомление об отказе в регистрации в качестве участника электронных торгов по электронной почте либо при помощи функционала электронной торговой площадки.

5.6. В случае отказа в приеме заявки (заявления), перечисленная участником сумма задатка возвращается на расчетный счет, указанный при аккредитации пользователя на ЭТП, в течение пяти рабочих дней со дня проведения торгов, за исключением случаев зачета или удержания суммы задатка оператором ЭТП и (или) организатором при наличии у участника задолженности перед оператором ЭТП и (или) организатором.

5.7. Участие в торгах лица, допущенного к участию в торгах, осуществляется в следующей последовательности действий:

- вход на ЭТП под личным логином и паролем;
- переход на страницу электронных торгов на сайте ЭТП;

В день проведения электронных торгов, в период с начала времени проведения электронных торгов, до его завершения, участник электронных торгов, допущенный к торгам, получает доступ в аукционную комнату, где может принять участие в торгах.

5.8. Участник электронных торгов имеет право до начала торгов отозвать свое заявление на участие в электронных торгах путем отправки письма по адресу электронной почты оператора ЭТП. Непрохождение регистрации на торги признается отказом от участия в электронных торгах. В этих случаях сумма внесенного задатка возвращается ему оператором ЭТП (либо иным получателем задатка) в течение пяти рабочих дней со дня проведения торгов.

5.9. Внесенный участником электронных торгах задаток возврату не подлежит в случаях его отказа или уклонения от:

1) подписания и (или) заключения договоров, оформляемых по результатам электронных торгов;

2) возмещения затрат на организацию и проведение электронных торгов (в том числе, по ранее проведенным электронным торгам),

- а также в иных случаях, установленных законодательством и условиями электронных торгов.

6. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ

6.1. Торги проводятся с 9.00 до 18.00 в рабочие дни. Время начала, окончания и продления торгов устанавливается оператором ЭТП, с учетом возможностей оператора ЭТП и пожеланий организатора, в соответствии с законодательством по соответствующему типу торгов.

6.2. С момента наступления времени начала электронных торгов, организатору и участникам, допущенным к торгам, предоставляется доступ к странице торгов, на которой размещается следующая информация:

1) наименование предмета электронных торгов с указанием номера лота;
2) наименование продавца и его контактные телефоны;
3) актуальное количество зарегистрированных участников;
4) начальная цена лота;
5) минимальная цена лота (при наличии);

6) Время, оставшееся до завершения электронных торгов, в течение которого участники могут сделать ставку;

7) размер шага электронных торгов;

8) ставки участников с указанием их логинов и время, когда эти ставки были сделаны;

9) фотографии лота;

10) текущий статус участника отражающий его положение в процессе электронных торгов («Вы ещё не сделали ставку на лот», «Ваша ставка проигрышная», «Лидер торгов», «Аукцион завершён», «Вы стали победителем торгов», «Ваша ставка не выиграла», «Ваша автоматическая ставка перебита»);

11) иная информация, обязательная к размещению в соответствии с законодательством.

12) иная дополнительная информация.

6.3. В течение установленного времени со времени начала электронных торгов участникам предлагается сделать ставку по начальной цене, увеличенной на величину первого шага торгов. Электронные торги типа 2 «Банкротство» и типа 4 «Комбинированные торги» могут идти как на повышение, так и на понижение начальной цены.

Если ни одним из участников не сделано ни одной ставки, электронные торги завершаются.

В случае регистрации на электронные торги одного участника, либо если в течение срока проведения электронных торгов аукционный зал посетил лишь один участник, ЭТП предлагает данному участнику выразить своё согласие на приобретение лота по начальной цене, увеличенной на 5 % с помощью нажатия кнопки «согласен приобрести лот».

6.4. Торги проводятся в соответствии с одним из четырёх типов торгов, определенному организатором в соответствии с законодательством.

6.4.1. Тип 1: универсальный.

1) Электронные торги проводятся методом повышения цены.

2) Электронные торги по продаже государственного имущества (имущественных прав), указанных в пункте 1, подпункте 3.1. пункта 3 Положения о порядке проведения электронных торгов утверждённого Постановлением № 608, проводятся в соответствии с данным Положением и настоящим Регламентом.

3) Начальная цена предмета электронных торгов в ходе торгов повышается на величину установленного организатором шага электронных торгов.

4) Ставки производятся участниками поочередно.

5) Победителем электронных торгов признается участник, предложивший максимальную цену за предмет электронных торгов.

6) Если ставка сделана менее чем за время, установленное ЭТП до завершения электронных торгов, они продлеваются на установленное время с момента подачи этой ставки.

7) Если на аукцион зарегистрировался один участник ЭТП предлагает ему увеличить начальную цену на 5% через кнопку «согласен приобрести лот». Этим действием участник соглашается купить лот по начальной цене, увеличенной на 5%.

6.4.2. Тип 2: банкротство.

1) Электронные торги проводятся в соответствии с Законом Республики Беларусь от 13 декабря 2022 г. № 227-З “Об урегулировании неплатежеспособности” и настоящим Регламентом.

2) Электронные торги проводятся методом повышения или понижения цены.

3) В ходе электронных торгов начальная цена лота ежечасно, начиная со второго часа проведения электронных торгов, при отсутствии ставок (надбавок) на повышение начальной цены, снижается равными долями до минимальной цены лота.

4) В ходе электронных торгов любой участник имеет право сделать ставку (надбавку), отражающую его ценовое предложение.

5) Такая ставка (надбавка) должна превысить предыдущую ставку (надбавку) на установленный шаг электронных торгов.

6) Победителем электронных торгов признаётся участник, предложивший максимальную цену за лот.

7) Если один из участников сделает ставку (надбавку) менее чем за три минуты до его завершения, электронные торги продлеваются на три минуты с момента подачи этой ставки (надбавки).

8) Если на аукцион зарегистрировался один участник ЭТП предлагает ему увеличить начальную цену на 5% через кнопку «согласен приобрести лот». Этим действием участник соглашается купить лот по начальной цене, увеличенной на 5%.

6.4.3. Тип 3: исполнительное производство.

1) электронные торги проводятся в соответствии инструкцией по исполнительному производству, утвержденной Постановлением Министерства юстиции Республики Беларусь от 07.04.2017 № 67 и настоящим Регламентом;

2) Электронные торги на увеличение цены.

3) Величина первого шага составляет пять процентов от начальной цены лота.

4) Все последующие шаги производятся участниками поочерёдно путём увеличения последней предложенной (текущей) цены на сумму, составляющую от пяти десятых процента до пяти процентов начальной цены лота.

5) Если несколько участников сделают одинаковые ставки, учитывается ставка участника, сделанная раньше других.

6) Участник не в праве делать новую ставку, если предыдущая ставка сделана им же, а также ставку равную нулю.

7) Победителем электронных торгах признаётся участник, предложивший максимальную цену.

8) В случае регистрации на электронных торгах одного участника, ему предлагается увеличить начальную цену лота на 5%, путём нажатия кнопки «согласен приобрести лот». Данное действие является согласием на приобретение лота по начальной цене, увеличенной на 5%.

9) Срок проведения электронных торгов составляет один день (с 9.00 – до 18.00).

10) Электронные торги продлеваются на 10 минут с момента поступления последней ставки, если ставка сделана менее чем за 10 минут до времени окончания торгов.

6.4.4. Тип 4: комбинированные торги.

1) Электронные торги проводятся методом повышения или понижения цены.

2) В ходе комбинированных электронных торгов начальная цена лота может снижаться равными долями в установленный временной период до минимальной цены лота при условии отсутствия повышающих ставок участников торгов.

3) В ходе электронных торгов любой участник имеет право сделать ставку, отражающую его ценовое предложение.

4) Такая ставка должна превысить предыдущую ставку на установленный шаг электронных торгов.

5) Победителем электронных торгов признаётся участник, предложивший максимальную цену за лот.

6) Если ставка сделана менее чем за время, установленное ЭТП до завершения электронных торгов, они продлеваются на установленное время с момента подачи этой ставки.

7) Если на аукцион зарегистрировался один участник, ЭТП предлагает ему увеличить начальную цену на 5% через кнопку «согласен приобрести лот». Этим действием участник соглашается купить лот по начальной цене, увеличенной на 5%.

6.5. После завершения электронных торгов на ЭТП в свободном доступе отображаются:

дата и время начала и завершения торгов,

наименование предмета электронных торгов и его место нахождения;

начальная предмета электронных торгов,

цена продажи предмета электронных торгов;

номер победителя электронных торгов (претендента на покупку);

последняя и предпоследняя ставки и время, когда эти ставки были сделаны;

Если на электронных торгах не было сделано ни одной ставки, то на ЭТП в свободном доступе отображается информация об этом, начальная и (при наличии) минимальная цена лота на электронных торгах. Результаты электронных торгов размещаются в свободном доступе для посетителей сайта в течение времени, предусмотренного регламентом работы электронной торговой площадки, но не менее шести месяцев со дня завершения электронных торгов, если больший срок не установлен законодательством.

6.6. Сообщение об итогах электронных торгов направляется оператором ЭТП

организатору, победителю электронных торгов (при его наличии), продавцу и участникам электронных торгов посредством личного кабинета пользователя на ЭТП и (или) по электронной почте.

6.7. Электронные торги признаются несостоявшимся, если:
подана заявка на участие в них одним участником либо не подано ни одной заявки;
в течение срока проведения электронных торгов один из участников посетил аукционный зал либо ни один из участников не посетил аукционный зал;
не сделано ни одной ставки за время проведения электронных торгов.

В случае, если электронные торги признаны несостоявшимися в силу того, что на них зарегистрировался один участник, либо если в течение срока проведения электронных торгов аукционный зал посетил единственных участник, предмет электронных торгов продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов. В случае регистрации на электронные торги единственного участника, либо если в течение срока проведения электронных торгов аукционный зал посетил лишь один участник, ЭТП предлагает данному участнику выразить своё согласие на приобретение лота по начальной цене, увеличенной на 5 %.

6.8. Согласие на приобретение предмета электронных торгов по начальной цене, увеличенной на пять процентов, претендент на покупку подтверждает внесением предложения о приобретении предмета электронных торгов по начальной цене предмета электронных торгов, повышенной на величину первого шага электронных торгов путем нажатия кнопки «согласен приобрести лот» в аукционном зале в течение времени, установленного организатором до окончания торгов, или иного периода времени, установленного законодательством.

6.9. Отсутствие согласия о приобретении предмета электронных торгов по начальной цене, увеличенной на пять процентов, либо нажатие кнопки «не согласен» в течение времени, установленного организатором до окончания торгов или иного периода времени, установленного законодательством, признается отказом участника от приобретения предмета электронных торгов.

Бездействие участника торгов по нажатию одной из кнопок в течение установленного времени является отсутствием согласия о приобретении предмета электронных торгов по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

6.10. Согласие или отказ претендента на покупку от приобретения предмета электронных торгов отражается в протоколе о признании электронных торгов несостоявшимися.

6.11. Результаты электронных торгов оформляются протоколом о результатах электронных торгов или о признании электронных торгов несостоявшимся (далее – протокол), который подписывается руководителем оператора ЭТП (либо иным организатором торгов, аккредитованным на ЭТП) не позднее одного дня со дня установления соответствующего факта.

6.12. Сформированный протокол размещается на ЭТП не позднее одного дня после завершения электронных торгов в личном кабинете продавца, организатора и победителя электронных торгов (либо претендента на покупку). В случаях, предусмотренных законодательством, оригинал протокола о результатах электронных торгов направляется в адрес продавца оператором ЭТП (либо организатором торгов).

6.13. На основании протокола, размещенного на ЭТП, победитель электронных торгов (претендент на покупку) и продавец заключают договор купли-продажи предмета электронных торгов.

6.14. В протоколе указываются:

1) дата и время проведения электронных торгов;
2) сведения о предмете электронных торгов, его местонахождение;
3) начальная цена предмета электронных торгов;
4) цена продажи предмета электронных торгов;
5) победитель электронных торгов (претендент на покупку);
6) наименование продавца, его местонахождение и контактные телефоны (в случае, если продавец не является организатором электронных торгов);
7) наименование организатора электронных торгов, его местонахождение и контактные телефоны;
8) наименование оператора ЭТП, его электронный адрес;
9) условия продажи предмета электронных торгов (при наличии таких условий);

10) порядок, размеры и сроки возмещения затрат на организацию и проведение электронных торгов, включая вознаграждение организатора электронных торгов;

11) обязательство победителя электронных торгов (претендента на покупку) и срок подписания договора, оформляемого по результатам электронных торгов, который не может превышать срок, указанный в извещении;

12) обязательство победителя электронных торгов (претендента на покупку) по возмещению затрат на организацию и проведение электронных торгов;

13) другие сведения, обязательные в соответствии с законодательством;

14) иная дополнительная информация.

6.15. Результаты электронных торгов по продаже конкретного предмета электронных торгов аннулируются либо отменяется решение о продаже предмета электронных торгов претенденту на покупку организатором электронных торгов в случаях, если победитель электронных торгов (претендент на покупку), в установленный срок в соответствии с законодательством (при наличии), настоящим Регламентом, соглашением (при наличии), и итоговым протоколом:

1) не возместил затраты на организацию и проведение электронных торгов;

2) не заключил и (или) не подписал договор, оформляемый по результатам электронных торгов;

3) в иных случаях, установленных законодательством.

6.16. В случае аннулирования результатов электронных торгов, отмены решения о продаже предмета электронных торгов претенденту на покупку внесенный победителем электронных торгов (претендентом на покупку) задаток не возвращается. В этом случае победитель электронных торгов, претендент на покупку также уплачивает штраф, предусмотренный в соглашении.

6.17. В случае, если продавец не является организатором электронных торгов, информация о наличии оснований для аннулирования результатов электронных торгов, должна быть в письменном виде представлена организатору электронных торгов продавцом не позднее трех рабочих дней после возникновения таких оснований.

6.18. Задаток возвращается в установленный законодательством срок оператором ЭТП (организатором электронных торгов, либо иным уполномоченным лицом на расчётный счёт которого перечислялись задатки) всем участникам электронных торгов, кроме участника - победителя электронных торгов (претендента на покупку), а также в случаях аннулирования результатов электронных торгов.

6.19. Задаток победителя электронных торгов (претендента на покупку) перечисляется оператором ЭТП (организатором электронных торгов, либо иным уполномоченным лицом на расчётный счёт которого перечислялись задатки) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный организатором электронных торгов, в течение пяти рабочих дней со дня проведения электронных торгов, если иное не установлено соглашением, и учитывается при окончательных расчетах за предмет электронных торгов по договору, оформляемому по результатам электронных торгов.

6.20. Возврат задатка оператором ЭТП (организатором электронных торгов, либо иным уполномоченным лицом на расчётный счёт которого перечислялись задатки) осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня завершения торгов, если иной срок не установлен организатором электронных торгов или законодательством.

6.21. Договор, оформляемый по результатам электронных торгов, должен быть подписан и (или) заключен между продавцом и победителем электронных торгов (претендентом на покупку) не позднее срока, указанного в извещении о проведении электронных торгов.

6.22. Возмещение затрат на организацию и проведение электронных торгов организатору электронных торгов, а также продавцу, и перечисление суммы вознаграждения организатору электронных торгов, осуществляется победителем электронных торгов (претендентом на покупку). Победитель электронных торгов (претендент на покупку) обязан перечислить на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в протоколе, суммы затрат на организацию и проведение электронных торгов, суммы вознаграждения организатора электронных торгов в определенные в протоколе сроки. Первичный учетный документ, на основании которого сумма вознаграждения организатору аукциона отражается на счетах бухгалтерского учета**,** каждая из сторон оформляет единолично в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», протоколом о результатах аукциона, постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 12.02.2018 N

13 «О единоличном составлении первичных учетных документов» и Законом Республики Беларусь от 12.07.2013 N 57-З «О бухгалтерском учете и отчетности».

6.23. Оператор ЭТП и (или) организатор при наличии у аккредитованного участника задолженности по возмещению затрат и (или) по оплате вознаграждения организатору торгов по проведенным торгам вправе в одностороннем порядке зачесть сумму перечисленного задатка в счет погашения задолженности или произвести удержание суммы задатка участника до момента погашения задолженности.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. ФОРС-МАЖОР

7.1. Оператор ЭТП несет ответственность за работоспособность и возможность круглосуточного доступа к ЭТП.

7.2. Оператор ЭТП обеспечивает сохранность, своевременную передачу в архив или уничтожение документов и(или) информации, полученной от пользователей ЭТП, содержащейся в представленных ими для аккредитации документах (кроме информации, публикуемой на сайте ЭТП в соответствии с законодательством и настоящим Регламентом и (или) передаваемой другим пользователям ЭТП в соответствии с законодательством, настоящим Регламентом).

За нарушение указанного требования оператор электронной торговой площадки несет ответственность в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

7.3. Не является нарушением предоставление конфиденциальной информации оператором электронной торговой площадки по запросам уполномоченных органов государственного управления, контролирующих (надзорных) органов, Следственного комитета, органов прокуратуры, внутренних дел, органов, проводящих расследование, судов в соответствии с законодательством.

7.4. Обработка персональных данных пользователей производится в соответствии с Политикой в отношении обработки персональных данных оператора ЭТП;

7.5. Пользователи ЭТП, Организатор и участники электронных торгов несут ответственность за:

1) работоспособность и техническую оснащенность рабочих мест, с которых осуществляется доступ к электронной торговой площадке;

2) обеспечение сохранности и конфиденциальности данных для доступа на ЭТП (имени пользователя (логина) и пароля), непредоставления их третьим лицам за исключением уполномоченных представителей;

3) корректность и своевременное выполнение действий при работе с ЭТП;

4) достоверность и полноту информации, предоставляемой пользователями на ЭТП для организации или участия в электронных торгах.

7.6. Оператор ЭТП не несет ответственность за убытки, включая упущенную выгоду, возникшие в результате:

1) несоблюдения пользователями ЭТП Регламента электронной торговой площадки;

2) отсутствия у пользователей, организатора, участника электронных торгов подключения к Интернету, наличия неисправностей компьютера или иного устройства, использования компьютера, иного устройства, зараженного компьютерным вирусом, использования нелицензионного программного обеспечения;

3) неправомерных действий персонала организатора или участника либо третьих лиц, а также неполадок и сбоев в работе технических средств и электрооборудования организатора, участников электронных торгов.

4) предоставления организаторами, участниками электронных торгов на электронную торговую площадку недостоверных сведений, а также документов, подписанных неуполномоченными лицами.

5) использования программного обеспечения, Интернет-соединения, не соответствующих требованиям, установленным главой 3 настоящего Регламента;

6) действий (бездействия) провайдера, предоставляющего услуги доступа к сети Интернет пользователям или оператору ЭТП;

7) возникновения иных независящих от оператора ЭТП причин;

Вышеперечисленные обстоятельства не являются обстоятельствами технического характера, влекущими невозможность использования ЭТП во время торгов или во время регистрации на торги.

7.7. Оператор ЭТП не несет ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по обеспечению функционирования ЭТП, если такое неисполнение явилось следствием чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств непреодолимой силы, в частности, стихийных природных явлений (землетрясения, пожары, наводнения и иные природные катаклизмы), общественных явлений (военные действия, гражданские беспорядки, эпидемии), вступления в силу нормативных правовых актов запрещающего характера.

7.8. Оператор ЭТП информирует всех заинтересованных лиц о наступлении форс-мажорных обстоятельств, их предполагаемом сроке действия и прекращении путем размещения объявления на электронной торговой площадке.

7.9. В случае возникновения обстоятельств технического характера, влекущих невозможность использования ЭТП во время торгов или во время регистрации на торги, торги могут быть отменены оператором (организатором) или перенесены на другой срок, о чем оператором (организатором) направляется уведомление заинтересованным пользователям по адресу электронной почты, указанному при аккредитации (при наличии технической возможности) и (или) путем отправки СМС на номер мобильного телефона, указанный при аккредитации на ЭТП.

7.10. При возникновении обстоятельств технического характера, влекущих невозможность использования ЭТП, участник незамедлительно сообщает об этом оператору ЭТП по телефонам: +375 (17) 373-21-33; +375 (17) 272-24-41; +375 (44) 704-92-06, а также направляет в адрес оператора ЭТП обращение о возникших технических неполадках, выявленных при работе с ЭТП, не позднее дня, в который имели место данные обстоятельства. В обращении участник подробно излагает характер неполадок и последовательность своих действий при их возникновении с приложением снимков экрана.

7.11. Торги, отмененные или перенесенные по причинам технического характера, не влекут юридических последствий, а вновь назначенные после отмены или переноса торги начинаются с начальной цены предмета электронных торгов.

7.12. В случае переноса торгов оператор ЭТП уведомляет организатора и участников, допущенных к участию в электронных торгах, о новой дате и времени начала торгов путем размещения соответствующих сведений на странице электронных торгов, а также путем отправки участникам уведомления по адресу электронной почты, указанному при аккредитации на ЭТП (при наличии технической возможности) и (или) путем отправки СМС на номер мобильного телефона, указанный при аккредитации на ЭТП.

7.13. Споры между участниками правоотношений, урегулированных настоящим Регламентом, а также вытекающие из электронных торгов разрешаются с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию составляет не более 30 календарных дней.

7.14. Споры, указанные в пункте 7.13 настоящего Регламента, неурегулированные в претензионном порядке, разрешаются судом по месту нахождения оператора электронной торговой площадки в соответствии с законодательством Республики Беларусь, если иная подсудность не установлена в Соглашении.

Приложение 1
к Регламенту
электронной торговой площадки
«ИПМ-Торги» (www.ipmtorgi.by)

Заявление (заявка) на участие в электронных торгах (форма)

Отправить заявку на участие

Для участия в торгах необходимо внести задаток (?)

Для отправки заявки на участие в электронных торгах:
1) Внесите задаток на расчётный счёт, указанный организатором торгов. 2) Прикрепите чек об оплате задатка.
3) Нажмите кнопку "Отправить заявку на участие в торгах" внизу страницы заявки.

Внимательно ознакомьтесь с порядком проведения торгов и поставьте отметку об ознакомлении с порядком проведения электронных торгов и отсутствия препятствий для участия в электронных торгах внизу страницы при отправке заявки. Если начальная цена лота указана в иностранной валюте, реквизиты для перечисления задатка в эквиваленте в белорусских рублях уточняйте у организатора аукциона. Участнику, не выигравшему торги, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней после проведения торгов (физическим лицам - на карт-счёт, юридическим лицам - на расчётный счёт, указанный при регистрации на ЭТП). **Внимание!** Банк может взимать комиссию за перевод денежных средств согласно тарифам банка (какую именно уточняйте, пожалуйста, в своём банке).

Сумма задатка

Получатель платежа

Назначение платежа

Счет получателя

УНП получателя

Код банка (BIC)

Плательщик задатка

Банк-получатель

РАСПЕЧАТАТЬ СЧЁТ

Дополнительные варианты оплаты задатка:

Интернет банкинг
Произвольный платёж/ оплата по реквизитам

ЕРИП
Единое расчетное информационное пространство

Картой
Платеж банковской картой онлайн

☐ Я подтверждаю, что не имею препятствий в участии в аукционе, установленных законодательством, и (или) Регламентом ЭТП, и (или) условиями аукциона, а также ознакомлен с предметом аукциона на местности, в том числе с его физическим, техническим и юридическим состоянием, комплектацией и документацией на него, и мне была предоставлена полная возможность обследования предмета аукциона. Путём отправки данной электронной формы я принимаю условия соглашения о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (при наличии по данному типу торгов), которое размещено организатором торгов в разделе «Информация о лоте» во вкладке «Документы». Условия продажи предмета аукциона, содержание Регламента ЭТП, порядок проведения аукциона, внесения, возврата и невозврата задатка на участие в аукционе, шаг торгов, тип торгов, размер и сроки возмещения затрат и оплаты вознаграждения, порядок подписания договора купли-продажи предмета аукциона, применения и размеры штрафных санкций мне понятны, и я согласен участвовать в аукционе на таких условиях. **Внимание!** Цена продажи лота не включает суммы затрат и вознаграждения, которые оплачиваются победителем торгов сверх цены продажи лота. Отказ от приобретения предмета торгов не освобождает победителя торгов от уплаты затрат и вознаграждения организатору торгов. **Важно!** При наличии у аккредитованного участника задолженности перед оператором ЭТП и (или) организатором по возмещению затрат по ранее проведенным электронным торгам и (или) по оплате вознаграждения организатору торгов, оператор ЭТП и (или) организатор в праве в одностороннем порядке зачесть сумму перечисленного задатка в счёт погашения задолженности. В этом случае для участия в электронных торгах аккредитованному участнику необходимо доплатить сумму задатка до размера, указанного в извещении и (или) в сведениях об электронных торгах на сайте ЭТП.

ПРИКРЕПИТЬ ЧЕК ОБ ОПЛАТЕ

ОТПРАВИТЬ ЗАЯВКУ НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ