

УТВЕРЖДЕНО  
Приказ директора  
ООО «ИПМ-Консалт оценка»  
от 26.08.2019 № 16-о  
С.В. Мирошников



РЕГЛАМЕНТ  
электронной торговой площадки  
«ИПМ-Торги» ([www.ipmtorgi.by](http://www.ipmtorgi.by))

### **Введение**

1. Утвержден и введен в действие приказом директора Общества с ограниченной ответственностью «ИПМ-Консалт оценка» от «03» мая 2017 г. № 12-о.
2. Изменения и(или) дополнения вносились: 11.06.2018 (приказ от «11» июня 2018 г. № 9-о)
3. Изменения и(или) дополнения вносились: 26.08.2019 (приказ от «26» августа 2019 г. № 16-о)
4. Изменения и(или) дополнения вносились: 13.11.2019 (приказ от «13» ноября 2019 г. № 24-о)

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Область применения Регламента .....	4
2. Термины и определения .....	4
3. Общие положения .....	5
4. Права и обязанности оператора и пользователей электронной торговой площадки.....	6
5. Аккредитация на электронной торговой площадке .....	8
6. Размещение аукционов на электронной торговой площадке .....	9
7. Допуск к участию в аукционе .....	12
8. Порядок проведения торгов.....	13
9. Ответственность сторон. Форс-мажор .....	16
Приложение 1 Соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукционов (форма) .....	18

## 1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РЕГЛАМЕНТА

1.1. Настоящий Регламент определяет процедуру проведения аукционов на электронной торговой площадке «ИПМ-торги» (далее - ЭТП).

1.2. Регламент ЭТП разработан ООО «ИПМ-Консалт оценка» в соответствии с Гражданским кодексом Республики Беларусь от 07.12.1998 № 218-3; Указом Президента Республики Беларусь от 05.05.2009 № 232 «О некоторых вопросах проведения аукционов (конкурсов)», Постановлением Министерства экономики Республики Беларусь 1 апреля 2019 № 9» Об электронных торгах по продаже имущества в процедурах экономической несостоятельности (банкротства).

1.3. Настоящий Регламент является договором присоединения согласно ст. 398 ГК. Пользователь ЭТП с момента отправки соответствующей электронной формы посредством сайта ЭТП присоединяется к предложенному оператором ЭТП порядку проведения аукционов на ЭТП в целом (без оговорок и дополнений).

1.4. Действие настоящего Регламента является обязательным к применению оператором ЭТП и пользователями ЭТП.

1.5. В случае внесения изменений и дополнений в настоящий Регламент, действие указанных изменений является обязательным для оператора ЭТП, пользователей ЭТП с момента публикации новой редакции Регламента на сайте электронной торговой площадки, если иной срок вступления в силу изменений не установлен законодательством, в соответствии с которым вносятся изменения в Регламент.

## 2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

2.1. В настоящем Регламенте используются следующие термины и определения:

1) аккредитация на электронной торговой площадке – предоставление оператором электронной торговой площадки организаторам и участникам аукционов прав доступа на электронную торговую площадку для целей организации и проведения аукционов или участия в них;

2) аукцион – процедура продажи имущества, имущественных прав на торгах, проводимых в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, определенном законодательством и настоящим Регламентом;

3) аукционный зал – страница сайта электронной торговой площадки посредством которой осуществляются торги;

4) заявление на участие в аукционе – электронная форма сайта ЭТП, посредством которой участник подает заявку на участие в аукционе;

5) начальная цена предмета аукциона – определяемая в соответствии с законодательством цена предмета аукциона, с которой с учетом шага торгов начинается продажа предмета аукциона;

6) минимальная цена предмета аукциона – определяемая в соответствии с законодательством цена предмета аукциона, ниже которой он не может быть продан;

7) текущая цена – цена, складывающаяся в ходе проведения торгов;

8) оператор электронной торговой площадки – Общество с ограниченной ответственностью «ИПМ-Консалт оценка», оказывающее услуги по размещению и проведению аукционов на электронной торговой площадке;

9) организатор аукциона – юридическое лицо, которое в соответствии с настоящим Регламентом осуществляет продажу предмета аукциона и организует аукцион с использованием электронной торговой площадки;

10) персональные данные пользователя – сведения или данные, позволяющие идентифицировать пользователя ЭТП;

11) предмет аукциона (лот) – имущество, в том числе недвижимость, транспорт, спецтехника, оборудование, бизнес, дебиторская задолженность, антиквариат, прочее имущество, имущественные права, продаваемые на аукционе;

12) победитель аукциона – участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона в соответствии с условиями торгов;

13) пользователь электронной торговой площадки – посетитель сайта электронной торговой площадки в сети Интернет, организатор и участник аукциона на ЭТП;

14) регистрация на электронной торговой площадке – первый этап аккредитации на электронной торговой площадке, заключающийся в создании учетной записи пользователя на сайте электронной торговой площадки;

15) аккредитация на электронной торговой площадке – процесс заполнения персональных данных зарегистрированного на ЭТП пользователя в личном кабинете, с последующей отправкой электронной формы заявки оператору ЭТП. Оператор ЭТП в течение 1 (одного) рабочего дня после поступления заявки принимает решение об аккредитации пользователя, либо об отказе в аккредитации, о чём пользователь получает уведомление в своём личном кабинете;

16) регистрация на торги – процесс подачи заявки на торги аккредитованного на ЭТП участника посредством ознакомления с порядком проведения электронных торгов, отметки об отсутствии препятствий для участия в электронных торгах и перечисления задатка с последующим доступом участника аукциона в аукционный зал для участия в торгах;

17) торги – процесс совершения участниками аукциона ставок с целью определения победителя аукциона;

18) ставка – цена, предложенная участником аукциона в ходе торгов, полученная в результате его действий по повышению начальной либо текущей цены предмета аукциона;

19) автоставка - автоматическая ставка, позволяющая участнику аукциона установить максимальную цену, за которую он готов приобрести лот;

20) участник – лицо прошедшее аккредитацию на электронной торговой площадке, подавшее заявление на участие в аукционе, внесшее в установленном порядке на указанный в извещении расчетный банковский счет сумму задатка;

21) цена продажи – цена предмета аукциона, сформированная по итогам торгов;

22) шаг торгов – величина изменения начальной цены предмета аукциона в процессе торгов;

23) электронная торговая площадка – информационная торговая система, предназначенная для проведения аукционов, доступ к которой осуществляется через сайт в глобальной компьютерной сети Интернет;

24) электронные формы – элементы сайта электронной торговой площадки, предназначенные для обмена данными между пользователем и сервером;

25) личный кабинет пользователя – электронная форма сайта, позволяющая пользователю вводить, дополнять, изменять свои персональные данные, получать уведомления от оператора ЭТП, содержащая информацию по участию пользователя в аукционах и выставляемых на аукцион лотах, интересующих пользователя.

### **3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

3.1. Владельцем и Оператором электронной торговой площадки «ИПМ-Торги» является общество с ограниченной ответственностью «ИПМ-Консалт оценка» (далее - оператор ЭТП).

Реквизиты Оператора ЭТП:

Адрес: 220113, г. Минск, ул. Мележа 5, к.2, пом.1703, оф.5;

Р/с BY92BELB30120048350080226000 ОАО «Банк БелВЭБ», г. Минск, ул. Мясникова, д. 32;

БИК BELBY2X УНП 191224638;

Адрес электронной почты оператора [auction@ipmconsult.by](mailto:auction@ipmconsult.by);

Контактные телефоны: +375 (17) 280-21-33; 280-36-37; +375 (29) 317-95-42.

3.2. Использование электронной торговой площадки осуществляется в порядке удаленного доступа с рабочих мест пользователей посредством сайта [www.ipmtorgi.by](http://www.ipmtorgi.by) в сети Интернет.

3.3. Доступ к электронной торговой площадке осуществляется в круглосуточном режиме, за исключением времени проведения регламентных и профилактических работ, о которых пользователи заранее уведомляются объявлением на электронной торговой площадке.

3.4. Время работы оператора электронной площадки: рабочие дни с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00.

3.5. Торги на электронной торговой площадке могут быть назначены на рабочие дни с понедельника по пятницу в любой период с 9:00 до 18:00 с продлением времени торгов в случаях, предусмотренных законодательством и установленным типом торгов.

3.6. Для использования ЭТП пользователи самостоятельно обеспечивают соответствие своих рабочих мест необходимым техническим требованиям.

3.7. Для доступа к ЭТП рабочее место пользователя должно быть оборудовано персональным компьютером и программным обеспечением, обеспечивающим возможность просмотра интернет-страниц, а также обладать доступом в глобальную компьютерную сеть Интернет со скоростью передачи данных не менее 512 Кбит/с.

3.8. Для корректного отображения и работы сайта электронной торговой площадки рекомендуется использовать следующие интернет-браузеры:

- Google Chrome версии 44.0 и новее;
- Mozilla FireFox версии 40.0 и новее;
- Opera версии версии 36.0 и новее.

3.9. Доступ к личному кабинету пользователя на сайте ЭТП осуществляется по персональному имени пользователя (логину) и паролю, высланному при регистрации на сайте ЭТП.

Участник или организатор самостоятельно обеспечивают сохранность имени пользователя (логина) и пароля, указанных при регистрации, и несут ответственность за их изменение и передачу третьим лицам.

В случае утраты имени пользователя и (или) пароля, их восстановление производится по запросу пользователя в автоматическом режиме посредством отправки данных на личный адрес электронной почты пользователя, указанный при регистрации.

3.10. Информация об аукционах, размещаемых на электронной торговой площадке предоставляется всем пользователям в свободном доступе без регистрации на сайте ЭТП и без взимания платы.

3.11. Предмет аукциона, размещаемого на электронной торговой площадке, могут составлять:

- недвижимость;
- транспорт, спецтехника;
- оборудование;
- бизнес (доли в уставном фонде хозяйственного общества, предприятие как имущественный комплекс, иное);
- антиквариат;
- прочее имущество;
- дебиторская задолженность.

3.12. Предмет аукциона может состоять из одной или нескольких вещей и (или) одного или нескольких имущественных прав.

3.13. Участник аукциона несет ответственность в соответствии с законодательством и условиями аукциона в случае наличия у него препятствий к приобретению предмета аукциона, предусмотренных законодательством и (или) Регламентом и (или) условиями аукциона.

3.14. Реализация предмета аукциона производится только за денежные средства.

3.15. При осуществлении расчетов между оператором ЭТП и пользователем (участником или организатором), расходы на банковскую операцию оплачиваются за счет пользователя.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОПЕРАТОРА И ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДКИ**

##### **4.1. Оператор электронной торговой площадки:**

4.1.1. принимает решение о заключении с организаторами аукционов договора на оказание услуг по проведению аукционов;

4.1.2. размещает настоящий Регламент на электронной торговой площадке в свободном доступе;

4.1.3. предоставляет организаторам возможность размещения информации о затратах на организацию и проведение аукционов, а участникам - возможность

ознакомления с указанной информацией;

4.1.4. принимает заявления (заявки) на участие в аукционах от участников посредством электронной формы сайта ЭТП;

4.1.5. осуществляет аккредитацию организаторов и участников аукционов на электронной торговой площадке;

4.1.6. обеспечивает возможность доступа участников на электронную торговую площадку и участия в торгах со стороны ЭТП;

4.1.7. осуществляет функции организатора аукциона в случае заключения договора поручения с продавцом;

4.1.8. осуществляет иные функции в соответствии с настоящим Регламентом.

4.2. Организатором аукциона выступает продавец имущества (имущественных прав) либо лицо, оказывающее услуги по организации аукциона на основании договора, заключенного с продавцом имущества;

4.3. При проведении аукциона продавец осуществляет следующие функции:

4.3.1. определяет предмет аукциона;

4.3.2. устанавливает начальную цену предмета аукциона;

4.3.3. предоставляет информацию о продаваемом предмете аукциона;

4.3.4. обеспечивает возможность ознакомления заинтересованных лиц с предметом аукциона;

4.3.5. заключает договор купли-продажи по результатам состоявшегося аукциона с победителем либо с лицом, согласившимся приобрести предмета аукциона по начальной цене предмета аукциона, увеличенной на 5%;

4.3.6. осуществляет иные функции в соответствии с настоящим Регламентом.

4.4. **Организатор аукциона:**

4.4.1. заключает с оператором электронной торговой площадки договор оказания услуг по проведению аукционов на электронной торговой площадке;

4.4.2. утверждает и размещает на ЭТП соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе организации и проведения аукционов (по форме согласно приложению № 1); Внесение изменений и дополнений в форму приложения № 1 организатором торгов может быть согласовано сторонами в соответствии с условиями заключенного договора оказания услуг по проведению аукционов на электронной торговой площадке.

4.4.3. назначает дату проведения аукциона;

4.4.4. создает комиссию по проведению аукциона (далее - комиссия) в случаях, определенных законодательством или организатором аукциона;

4.4.5. устанавливает в соответствии с настоящим Регламентом размер задатка для участия в аукционе (далее - задаток), а также порядок и сроки его внесения;

4.4.6. устанавливает размер штрафа, уплачиваемого победителем аукциона (лицом, согласившимся приобрести предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%), отказавшимся или уклонившимся от подписания и (или) заключения договора, оформляемого по результатам аукциона и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона (включая вознаграждение организатора торгов, если его уплата установлена организатором);

4.4.7. предоставляет оператору и пользователям ЭТП информацию о предмете аукциона;

4.4.8. организует в соответствии с законодательством публикацию извещения о проведении аукциона (далее - извещение) и размещение в глобальной компьютерной сети Интернет, в том числе на электронной торговой площадке, информации о проведении аукциона и предмете аукциона;

4.4.9. формирует информацию о затратах на организацию и проведение аукциона, в том числе о расходах, связанных с изготовлением и предоставлением участникам аукционов документации, необходимой для их проведения, с оплатой услуг оператора электронной торговой площадки, вознаграждением организатора аукциона, и размещает ее на электронной торговой площадке с указанием порядка и сроков возмещения;

4.4.10. оформляет результаты аукциона в соответствии с законодательством и настоящим Регламентом;

4.4.11. принимает решение об аннулировании результатов аукционов в случаях и порядке, предусмотренных законодательством и настоящим Регламентом;

4.4.12. осуществляет иные функции в соответствии с настоящим Регламентом.

4.5. Участник аукциона:

4.5.1. Перечисляет задаток в размерах указанный в извещении и (или) сведениях об аукционе;

4.5.2. Ознакамливается с Регламентом ЭТП, условиями аукциона, соглашением о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукционов, суммой затрат на организацию и проведение аукциона, размером вознаграждения организатора аукциона;

4.5.3. Принимает условия Регламента ЭТП, соглашения о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукционов, выражает согласие с условиями аукциона;

4.5.4. Возмещает суммы затрат на организацию и проведение аукциона (включая вознаграждение организатору аукциона, если его уплата предусмотрена условиями аукциона);

4.5.5. осуществляет иные функции в соответствии с настоящим Регламентом.

## **5. АККРЕДИТАЦИЯ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДКЕ**

5.1. Аккредитации на электронной торговой площадке подлежат организаторы и участники аукционов.

5.2. Оператор электронной торговой площадки аккредитует участников аукционов на безвозмездной основе.

5.3. Для аккредитации на электронной торговой площадке в качестве участника аукциона, пользователь сайта электронной торговой площадки должен выполнить следующие действия.

5.3.1. Зарегистрироваться на сайте электронной торговой площадки.

Регистрация на сайте электронной торговой площадки в качестве пользователя осуществляется посредством ввода и подтверждения адреса электронной почты и получения, сгенерированного ЭТП пароля для входа в личный кабинет пользователя.

После подтверждения регистрации на сайте электронной торговой площадки пользователь получает доступ к личному кабинету.

5.3.2. Внести персональные данные в электронную форму в личном кабинете. Персональные данные включают следующие сведения:

1) Для физических лиц:

- личные данные пользователя;
- адрес места регистрации пользователя;
- адрес места проживания пользователя;

2) Для индивидуальных предпринимателей:

- основные сведения о пользователе;
- адрес места регистрации пользователя;
- адрес места проживания пользователя.

3) Для юридических лиц:

- основные сведения;
- почтовый адрес;
- банковские реквизиты;
- контактное лицо участника, организатора;

Электронная форма с персональными данными может содержать иные сведения.

5.3.3. Направить оператору электронной торговой площадки посредством электронной формы заявку на аккредитацию.

5.3.4. К заявке на аккредитацию пользователи прилагают электронные копии следующих документов:

Физические лица прилагают:

- копию паспорта;
- копию нотариально заверенной доверенности на представителя физического лица (в случае необходимости);
- иные документы;

Юридические лица и индивидуальные предприниматели прилагают:

- копию свидетельства о государственной регистрации;



– копию выписки из торгового реестра страны (для нерезидентов Республики Беларусь), подтверждающий действующий статус юридического лица.

Аккредитованный оператором ЭТП пользователь может подавать заявки на участие в электронных торгах.

5.3.5. Для аккредитации на электронной торговой площадке в качестве организатора аукциона, пользователь может отправить заявку оператору ЭТП путём заполнения электронной формы в личном кабинете пользователя. Оператор ЭТП рассматривает данную заявку в течение двух рабочих дней с момента её получения и принимает решение об аккредитации, либо в отказе от аккредитации. О принятом решении и дальнейших действиях пользователь уведомляется путём получения сообщения в личном кабинете.

5.3.6. Ознакомиться с Регламентом ЭТП и принять его условия посредством электронной формы сайта ЭТП.

5.4. Оператор электронной торговой площадки в срок не более двух рабочих дней с момента получения заявки пользователя на аккредитацию в качестве участника, аккредитует пользователя в качестве участника аукциона, или отказывает в аккредитации с направлением им соответствующего уведомления через личный кабинет и на адрес электронной почты, указанные при регистрации на электронной торговой площадке.

Заявка на аккредитацию и (или) заявление (заявка) на участие в аукционе, поступившие в последний день срока приема заявлений (заявок) на участие в аукционе, обрабатывается оператором ЭТП не позднее даты и времени окончания срока приема заявлений (заявок) на участие в аукционе.

5.5. В день аккредитации оператор электронной торговой площадки присваивает пользователю регистрационный номер и направляет уведомление о прохождении аккредитации в личный кабинет и (или) по адресу электронной почты пользователя, а также предоставляет доступ к функционалу сайта электронной торговой площадки, позволяющему подавать заявления (заявки) на участие в аукционах или создавать новые аукционы.

5.6. Основаниями для отказа в аккредитации на электронной торговой площадке являются неполное и (или) неточное указание персональных данных, непредставление всех необходимых для аккредитации документов и сведений, указанных в настоящем Регламенте, или представление документов, не соответствующих требованиям законодательства, настоящего Регламента.

5.7. В случае изменения сведений или документов, представленных для аккредитации, пользователь направляет оператору электронной торговой площадки заявку на изменение персональных данных с заполненной актуальной информацией и приложением электронных копий документов.

Заявка на изменение персональных данных участника аукциона, поступившая в последний день срока приема заявлений (заявок) на участие в аукционе, обрабатывается оператором ЭТП не позднее даты и времени окончания срока приема заявлений (заявок) на участие в аукционе.

5.8. Пользователь должен направить заявку на изменение персональных данных и копии документов не позднее даты подачи заявки на участие в аукционе или не позднее подачи заявки на проведение аукциона на электронной торговой площадке.

5.9. Пользователь электронной торговой площадки самостоятельно несет ответственность за предоставление недостоверных, неактуальных сведений и документов оператору электронной торговой площадки при аккредитации.

## **6. РАЗМЕЩЕНИЕ АУКЦИОНОВ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДКЕ**

6.1. Организатор получает доступ к функционалу электронной торговой площадки, позволяющему размещать аукционы после прохождения аккредитации и подписания договора об оказании услуг с оператором ЭТП.

6.2. Продажа предмета аукциона осуществляется по решению продавца, принятому в установленном законодательством порядке.

6.3. Сведения о проведении аукциона размещаются организатором на электронной торговой площадке не позднее следующего рабочего дня с момента публикации извещения

в печатном СМИ или иным способом, предусмотренным законодательством для данного вида аукциона.

Организатор аукциона самостоятельно отвечает за надлежащую публикацию извещения о проведении аукциона, а также за полноту и достоверность опубликованных сведений.

6.4. Для размещения сведений об аукционе организатор заполняет в личном кабинете электронную форму с указанием информации об аукционе, после чего отправляет данные сведения оператору электронной торговой площадки для последующей публикации.

6.5. Информация об аукционе должна содержать:

- 1) Сведения об аукционе;
- 2) Дату, время окончания приема заявлений на участие в аукционе;
- 3) Дату, время проведения торгов;
- 4) Описание предмета аукциона (в том числе (для объектов недвижимости) сведения об ограничении (обременении) прав на предмет аукциона и (или) земельный участок, на котором расположен предмет аукциона);
- 5) Сведения о земельном участке, на котором расположен предмет электронных торгов (в случае продажи объекта недвижимости);
- 6) Сведения о начальной цене (минимальной цене) предмета аукциона и шаге торгов;
- 7) Информация о задатке и порядке его внесения;
- 8) Соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (по форме согласно приложению № 1), иные условия аукциона (при наличии);
- 9) Срок для подписания и (или) заключения договора купли-продажи, порядок оплаты;
- 10) Обязанности и ответственность победителя аукциона;
- 11) Сведения о продавце и организаторе аукциона;
- 12) Документы организатора (копии правоустанавливающих документов, технического паспорта, иных документов);
- 13) Сведения о размере вознаграждения организатора аукциона (в случае необходимости);
- 14) Фотографии предмета аукциона;
- 15) Дополнительную информацию по усмотрению организатора;

Электронной форма может содержать иные сведения для заполнения организатором.

6.6. Оператор электронной торговой площадки публикует сведения, направленные организатором аукциона посредством электронной формы сайта не позднее рабочего дня, следующего за днём отправки сведений об аукционе на публикацию, или отказывает организатору в размещении аукциона на электронной торговой площадке.

О принятом оператором ЭТП решении организатору делается соответствующее уведомление посредством сайта электронной торговой площадки и (или) электронной почты.

6.7. Оператор вправе отказать организатору в размещении аукциона, в случае, если сведения об аукционе, заполненные посредством сайта ЭТП, содержат недостоверную и (или) некорректную информацию и (или) в случае наличия задолженности по оплате услуг перед оператором электронной торговой площадки.

Отказ в размещении аукциона не препятствует повторному размещению аукциона после устранения препятствий.

6.8. В сведениях об аукционе, опубликованных на электронной торговой площадке, указываются:

- 1) номер аукциона;
- 2) дата и время проведения аукциона;
- 3) порядок, в соответствии с которым проводится аукцион;
- 4) описание предмета аукциона;
- 5) место нахождения предмета аукциона;
- 6) начальная цена предмета аукциона;
- 7) наименование продавца, его местонахождение и контактные телефоны (в случае, когда продавец не является организатором электронных торгов);
- 8) наименование организатора электронных торгов, его место нахождения и контактные телефоны;

- 9) наименование оператора электронной торговой площадки, электронный адрес электронной торговой площадки;
- 10) размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты текущего (расчетного) банковского счета, на который он должен быть перечислен;
- 11) информация о порядке и сроках возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, включая размер вознаграждения организатора аукциона;
- 12) дата и время окончания приема заявлений с прилагаемыми к ним документами;
- 13) Соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по форме согласно приложению № 1 (кроме типа торгов банкротство), иные условия аукциона (при наличии);
- 14) порядок оформления участия в аукционе;
- 15) перечень представляемых участниками электронного аукциона документов и требования к их оформлению;
- 16) порядок определения победителя аукциона;
- 17) обязанности и ответственность победителя аукциона;
- 18) срок возможного отказа от проведения аукциона;
- 19) срок подписания (заключения) договора, оформляемого по результатам аукциона;
- 20) размер и порядок уплаты штрафа, уплачиваемого победителем аукциона (лицом, выразившим согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%), отказавшимся или уклонившимся от подписания и (или) заключения договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона;
- 21) прикрепленные файлы с копиями правоустанавливающих и иных документов по участию в аукционе;
- 22) фотографии предмета аукциона;
- 23) другие сведения, размещенные организатором аукциона.

6.9. Организатор аукциона вправе вносить изменения и (или) дополнения в сведения об аукционе, не затрагивающие сведения, опубликованные в извещении о проведении аукциона не позднее срока окончания приема заявлений на участие в аукционе. В случае внесения таких изменений, участникам аукциона направляются электронные уведомления в личный кабинет и по адресу электронной почты, указанному при регистрации.

6.10. В случае внесения организатором аукциона изменений и (или) дополнений в информацию о проведении аукциона, в личные кабинеты участников и (или) на адреса электронной почты участников направляются соответствующие уведомления.

6.11. В случае отказа от проведения аукциона Организатор должен направить соответствующую электронную форму посредством сайта ЭТП. Участники уведомляются об отказе посредством уведомлений, высылаемых в их персональные разделы в автоматическом режиме.

6.12. Со времени начала торгов Организатору предоставляется доступ на страницу торгов (аукционный зал) и возможность наблюдения за их ходом в режиме реального времени.

6.13. После окончания торгов, организатор получает доступ к информации о ходе прошедших торгов, включая сведения об участниках аукциона, принимавших участие в торгах.

6.14. Услуги оператора ЭТП по размещению аукциона оплачиваются победителем аукциона (единственным участником, согласившимся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%) или организатором аукциона, в случаях если аукцион не состоялся и был признан нерезультативным в случаях, если:

- организатор отказался от проведения аукциона после публикации сведений об аукционе на ЭТП;
- единственный участник аукциона не согласился приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%;
- результаты аукциона были аннулированы в соответствии с п. 8.14. настоящего Регламента.

6.15. Организатор оплачивает услуги оператора ЭТП по проведению аукциона в соответствии с договором оказания услуг по проведению аукциона.

6.16. В случаях, когда организатором аукциона является оператор ЭТП порядок размещения аукционов, предусмотренный настоящим регламентом для организаторов аукционов применяется и в отношении оператора, за исключением положений главы 5 Регламента.

## 7. ДОПУСК К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ

7.1. Для участия в аукционе, аккредитованный участник:

7.1.1. Перечисляет задаток в размерах, указанных в извещении о проведении аукциона на расчетный счет, указанный в извещении и(или) сведениях об аукционе на сайте ЭТП;

7.1.2. Направляет оператору электронной торговой площадки копию (фотографию) документа, подтверждающего перечисление задатка.

В соответствии с условиями аукциона от участника могут потребоваться дополнительные сведения и документы для участия в аукционе.

7.1.3. Заполняет и отправляет оператору ЭТП электронную форму заявки на участие в аукционе, в которой указываются номер расчетного счета для возврата задатка, реквизиты банка участника.

К форме прикрепляются электронная копия (фотография) документа, указанного в пункте 7.1.2. Регламента. Копия (фотография) документа может направляться оператору ЭТП по электронной почте или посредством контактов через мессенджеры, ссылки на которые размещены на сайте ЭТП.

7.1.4. Принимает условия соглашения о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукционов, утвержденные организатором аукциона, посредством отправки соответствующей электронной формы и перечисления задатка.

7.2. Прием заявок (заявлений) на участие в торгах со всеми необходимыми документами осуществляется оператором электронной площадки с момента публикации до времени окончания приема документов, указанных в извещении и сведениях об аукционе на сайте ЭТП.

Заявки (Заявления), поступившие после установленного в извещении срока, не принимаются.

7.3. Оператор электронной торговой площадки в течение двух рабочих дней с момента получения заявки (заявления) участника, копии документа, указанного в пункте 7.1.2. Регламента (при условии подачи заявки на участие в аукционе в соответствии с пунктом 7.1.3. Регламента), принимает заявку (заявление) участника и присваивает ей регистрационный номер, либо отказывает в приеме заявки (заявления) с направлением им соответствующего уведомления через личный кабинет и (или) на адрес электронной почты, указанные при регистрации на электронной торговой площадке.

7.4. Основаниями для отказа в приеме заявки (заявления) на участие в торгах являются неполное и (или) неточное указание персональных данных, не предоставление документа, указанного в пункте 7.1. настоящего Регламента, либо предоставление документов, не соответствующих требованиям законодательства и (или) настоящего Регламента.

В случае отказа в приеме заявки (заявления), перечисленная участником сумма задатка возвращается на расчетный счет, указанный в заявке в течение пяти рабочих дней со дня проведения торгов.

7.5. Участие в торгах зарегистрированного участника осуществляется в следующей последовательности действий:

- Вход на ЭТП под личным логином и паролем;
- Переход на страницу аукциона на сайте ЭТП;

В день проведения аукциона, в период с начала времени проведения аукциона, до его завершения, участник аукциона допущенный к торгам, получает доступ в аукционную комнату, где может принять участие в торгах.

7.6. Участник аукциона имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие в аукционе. Не прохождение регистрации на торги признается отказом от участия в аукционе. В этих случаях сумма внесенного задатка возвращается ему оператором электронной торговой площадки (либо иным получателем задатка) в течение

пяти рабочих дней со дня проведения торгов.

7.7. Внесенный участником аукциона задаток возврату не подлежит в случаях его отказа или уклонения от:

- 1) подписания и (или) заключения договоров, оформляемых по результатам аукциона;
- 2) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона (включая сумму вознаграждения организатора аукциона).

## 8. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

8.1. Торги проводятся с 9.00 до 18.00 в рабочие дни. Время начала, окончания и продления торгов устанавливается организатором в соответствии с законодательством по выбранному типу торгов.

8.2. С момента наступления времени начала торгов, указанных в извещении, организатору и участникам аукционов предоставляется доступ к странице торгов, на которой размещается следующая информация:

- 1) Наименование предмета электронных торгов с указанием номера лота;
- 2) Наименование продавца и его контактные телефоны;
- 3) Актуальное количество зарегистрированных участников;
- 4) Начальная цена лота;
- 5) Минимальная цена лота (при наличии);
- 6) Время, оставшееся до завершения электронных торгов, в течение которого участники могут сделать ставку;
- 7) Размер шага электронных торгов;
- 8) Ставки участников с указанием их логинов и время, когда эти ставки были сделаны;
- 9) Фотографии лота;
- 10) Текущий статус участника отражающий его положение в процессе электронного аукциона (вы ещё не сделали ставку на лот, ваша ставка проигрышная, лидер торгов, аукцион завершён, вы стали победителем торгов (ваша ставка не выиграла), ваша автоматическая ставка перебита).
- 11) Иная дополнительная информация.

8.3. В течение установленного времени со времени начала торгов участникам предлагается сделать ставку по начальной цене, увеличенной на величину первого шага торгов. В зависимости от выбранного организатором типа торгов, сценарий аукциона может идти как на повышение, так и на понижение начальной цены.

Если ни одним из участников не сделано ни одной ставки, торги завершаются.

В случае регистрации на аукцион 1 участника, либо если в течение срока проведения электронных торгов аукционный зал посетил лишь один участник, ЭТП предлагает данному участнику выразить своё согласие на приобретение лота по начальной цене, увеличенной на 5 % путём выбора электронной формы «согласен приобрести лот».

8.4. Торги проводятся в соответствии с одним из двух типов торгов по выбору организатора аукциона, определенному в соответствии с законодательством.

### 8.3.1. Тип 1: универсальный аукцион.

1. Начальная цена предмета аукциона в ходе торгов повышается на величину установленного организатором шага аукциона;
2. Ставки производятся участниками поочередно;
3. Победителем аукциона признается участник, предложивший максимальную цену за предмет аукциона.

### 8.3.2. Тип 2: банкротство.

1. Электронные торги проводятся методом повышения или понижения цены;
2. В ходе электронных торгов начальная цена лота ежечасно, начиная со второго часа проведения электронных торгов, при отсутствии ставок на повышение начальной цены, снижается равными долями до минимальной цены лота;
3. В ходе электронных торгов любой участник имеет право сделать ставку, отражающую его ценовое предложение;

4. Такая ставка должна превысить предыдущую ставку на установленный шаг электронных торгов;
5. Победителем электронных торгов признаётся участник, предложивший максимальную цену за лот.

8.4. После завершения электронных торгов на электронной торговой площадке в свободном доступе отображаются начальная цена лота, дата и время начала и завершения торгов, последняя и предпоследняя ставки и время, когда эти ставки были сделаны, логин победителя электронных торгов. Если на электронных торгах не было сделано ни одной ставки, то на электронной торговой площадке в свободном доступе отображается информация об этом, начальная и минимальная цена лота на электронных торгах. Результаты электронных торгов размещаются в свободном доступе для посетителей сайта в течение времени, предусмотренного регламентом работы электронной торговой площадки, но не менее шести месяцев со дня завершения электронных торгов.

8.5. Сообщение об итогах аукциона направляется оператором электронной торговой площадки организатору, победителю аукциона (при его наличии), продавцу и участникам аукциона посредством личного кабинета пользователя на электронной торговой площадке и (или) по электронной почте.

8.6. Аукцион признается несостоявшимся, если подана заявка на участие в электронных торгах одним участником либо не подана ни одна заявка; в течение срока проведения электронных торгов один из участников посетил аукционный зал либо ни один из участников не посетил аукционный зал; не сделано ни одной ставки за время проведения электронных торгов.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что на аукцион зарегистрировался один участник, либо если в течение срока проведения электронных торгов аукционный зал посетил 1 участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов. В случае регистрации на аукцион 1 участника, либо если в течение срока проведения электронных торгов аукционный зал посетил лишь один участник, ЭТП предлагает данному участнику выразить своё согласие на приобретение лота по начальной цене, увеличенной на 5 %

8.7. Согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на пять процентов, единственный участник дает путём выбора электронной формы «согласен приобрести лот» в течение времени до завершения аукциона.

В случае, если до завершения времени аукциона согласие участника на приобретение предмета аукциона не было дано, аукцион признается нерезультативным.

8.8. Отсутствие согласия о приобретении предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на пять процентов, в течение времени до завершения аукциона признается отказом участника от приобретения предмета аукциона.

8.9. Согласие или отказ участника от приобретения предмета аукциона отражается в протоколе о признании аукциона несостоявшимся.

8.10. Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона или о признании аукциона несостоявшимся (далее – протокол), который подписывается руководителем оператора электронной торговой площадки (либо иным организатором торгов, аккредитованным на ЭТП) не позднее одного дня со дня установления соответствующего факта.

8.11. Сформированный протокол размещается на ЭТП не позднее одного дня после завершения электронных торгов в личном кабинете продавца, организатора и победителя аукциона (либо единственного участника, согласившегося приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%). В случаях, предусмотренных законодательством оригинал протокола о результатах электронных торгов направляется в адрес продавца оператором ЭТП (либо организатором торгов) для приобщения к материалам дела.

8.12. На основании протокола, размещенного на ЭТП, победитель аукциона (единственный участник аукциона) и продавец заключают договор купли-продажи предмета аукциона.

8.13. В протоколе указываются:

- 1) дата и время проведения аукциона;
- 2) сведения о предмете аукциона, его местонахождение;
- 3) начальная цена предмета аукциона;
- 4) цена продажи предмета аукциона;

- 5) победитель аукциона (единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%);
- 6) наименование продавца, его место нахождения и контактные телефоны (в случае, когда продавец не является организатором аукциона);
- 7) наименование организатора аукциона, его место нахождения и контактные телефоны;
- 8) наименование оператора электронной торговой площадки, его электронный адрес;
- 9) условия продажи предмета электронного аукциона (при наличии таких условий);
- 10) порядок, размеры и сроки возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, включая вознаграждение организатора аукциона;
- 11) обязательство победителя аукциона (единственного участника аукциона, согласившегося приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%) и срок подписания договора, оформляемого по результатам аукциона, который не может превышать срок, указанный в извещении;
- 12) обязательство победителя аукциона (единственного участника аукциона, согласившегося приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%) по возмещению затрат на организацию и проведение аукциона;
- 13) другие необходимые сведения.

8.14. Результаты аукциона по продаже конкретного предмета аукциона аннулируются организатором аукциона в случаях, если победитель аукциона, единственный участник, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене предмета аукциона, увеличенной на пять процентов, в установленный срок в соответствии с настоящим Регламентом, соглашением о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукционов, и итоговым протоколом:

- 1) не возместил затраты на организацию и проведение аукциона, не оплатил вознаграждение организатора аукциона;
- 2) не заключил и (или) не подписал договор, оформляемый по результатам аукциона;

8.15. В случае аннулирования результатов аукциона по основаниям, указанным в пункте 8.14 настоящего Регламента, внесенный победителем аукциона, единственным участником аукциона задаток не возвращается. В при наличии оснований, перечисленных в пункте 8.14., победитель аукциона, единственный участник аукциона, уплачивает штраф, предусмотренный в соглашении о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

8.16. В случае, если продавец не является организатором аукциона, информация о наличии оснований, перечисленных в пункте 8.14. настоящего Регламента, должна быть представлена организатору аукциона продавцом не позднее трех рабочих дней после возникновения таких оснований.

8.17. Задаток возвращается в установленный законодательством срок оператором электронной торговой площадки (организатором аукциона, либо иным уполномоченным лицом на расчётный счёт которого перечислялись задатки) всем участникам аукциона, кроме участника победителя, (единственного участника аукциона, согласившегося приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%), а также случаев аннулирования результатов аукциона.

8.18. Задаток победителя аукциона (единственного участника аукциона, согласившегося приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%) перечисляется оператором электронной торговой площадки на текущий (расчетный) банковский счет, указанный организатором аукциона, в течение пяти рабочих дней со дня проведения аукциона, если иное не установлено соглашением о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона, и учитывается при окончательных расчетах за предмет аукциона по договору, оформляемому по результатам аукциона.

8.19. Возврат задатка оператором ЭТП осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня завершения торгов, если иной срок не установлен организатором аукциона и законодательством.

8.20. Договор, оформляемый по результатам аукциона, должен быть подписан и (или) заключен между продавцом и победителем аукциона (единственным участником,

согласившимся приобрести предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%) не позднее срока, указанного в извещении.

8.21. Возмещение затрат на организацию и проведение аукциона, перечисление суммы вознаграждения организатора аукциона осуществляется победителем аукциона (единственным участником, согласившимся приобрести предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%), который обязан перечислить на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в протоколе, сумму затрат на организацию и проведение аукциона, суммы вознаграждения организатора аукциона в определенные в протоколе сроки.

## **9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. ФОРС-МАЖОР**

9.1. Оператор электронной торговой площадки несет ответственность за работоспособность и возможность круглосуточного доступа к электронной торговой площадке.

9.2. Оператор электронной торговой площадки обеспечивает нераспространение, сохранность, своевременную передачу в архив или уничтожение документов и(или) информации, полученной от пользователей ЭТП, содержащейся в представленных ими для аккредитации документах (кроме информации, публикуемой на сайте ЭТП в соответствии с законодательством и настоящим Регламентом и (или) передаваемой другим пользователям ЭТП в соответствии с Регламентом).

За нарушение указанного требования оператор электронной торговой площадки несет ответственность в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

9.3. Не является нарушением предоставление конфиденциальной информации оператором электронной торговой площадки по запросам уполномоченных республиканских органов государственного управления, контролирующих (надзорных) органов, Следственного комитета, органов прокуратуры, внутренних дел, органов, проводящих расследование, судов в соответствии с законодательством.

9.4. Пользователи ЭТП, Организатор и участники аукционов несут ответственность за:

- 1) работоспособность и техническую оснащенность рабочих мест, с которых осуществляется доступ к электронной торговой площадке;
- 2) обеспечение сохранности и конфиденциальности данных для доступа на электронную площадку (имени пользователя (логина) и пароля), непредоставления их третьим лицам за исключением уполномоченных представителей;
- 3) корректность и своевременное выполнение действий при работе с электронной торговой площадкой;
- 4) достоверность и полноту информации, предоставляемой пользователями на электронную торговую площадку для организации или участия в аукционе.

9.5. Оператор электронной торговой площадки не несет ответственность за убытки, включая упущенную выгоду, возникшие в результате:

- 1) несоблюдения пользователями ЭТП Регламента электронной торговой площадки;
- 2) отсутствия у пользователей, организатора, участника аукциона подключения к Интернету, наличия неисправностей компьютера, использования компьютера, зараженного компьютерным вирусом, использования нелегального программного обеспечения;
- 3) неправомерных действий персонала организатора или участника либо третьих лиц, а также неполадок и сбоев в работе технических средств и электрооборудования организатора, участников аукционов.
- 4) предоставления организаторами, участниками аукционов на электронную торговую площадку недостоверных сведений, а также документов, подписанных неуполномоченными лицами.
- 5) использования программного обеспечения, интернет-соединения, не соответствующих требованиям, установленным главой 3 настоящего Регламента;
- 6) действий (бездействия) провайдера, предоставляющего услуги доступа к сети Интернет пользователям или оператору ЭТП;
- 7) возникновения иных, не зависящих от оператора электронной торговой площадки, причин.



9.6. Оператор ЭТП не несет ответственность за полное или частичное неисполнение своих обязательств по обеспечению функционирования электронной торговой площадки, если такое неисполнение явилось следствием чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств непреодолимой силы, в частности, стихийных природных явлений (землетрясения, пожары, наводнения и иные природные катаклизмы), общественных явлений (военные действия, гражданские беспорядки, эпидемии), вступления в силу нормативных правовых актов запрещающего характера.

9.7. Оператор электронной торговой площадки информирует всех заинтересованных лиц о наступлении форс-мажорных обстоятельств, их предполагаемом сроке действия и прекращении путем размещения объявления на электронной торговой площадке.

9.8. В случае возникновения обстоятельств технического характера, влекущих невозможность использования ЭТП во время торгов или во время регистрации на торги, торги могут быть отменены оператором (организатором) и перенесены на другой срок, о чем оператором (организатором) ЭТП делается соответствующее объявление на сайте ЭТП и уведомление заинтересованным пользователям посредством личного кабинета (при наличии технической возможности).

9.9. При возникновении обстоятельств технического характера, влекущих невозможность использования ЭТП, участник незамедлительно сообщает об этом оператору ЭТП по телефонам: +375 (17) 280-21-33; +375 (17) 280-36-37; +375 (29) 317-95-42, а также не позднее дня в которые имели место данные обстоятельства, направляет в адрес оператора ЭТП обращение о возникших технических неполадках, выявленных при работе с ЭТП. В обращении участник подробно излагает характер неполадок и последовательность своих действий при их возникновении с приложением снимков экрана.

9.10. Торги, отмененные по причинам технического характера, считаются недействительными, а вновь назначенные торги начинаются с начальной цены предмета аукциона.

9.11. В случае переноса торгов, оператор электронной торговой площадки уведомляет организатора и участников, допущенных к участию в аукционе, о новой дате и времени начала торгов путем размещения соответствующих сведений на сайте электронной торговой площадки, а также направления уведомлений в «личный кабинет» участников и организатора аукциона.

9.12. Споры между участниками правоотношений, урегулированных настоящим Регламентом разрешаются с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию составляет не более 30 календарных дней.

9.13. Споры, неурегулированные в претензионном порядке, разрешаются судом по месту нахождения оператора электронной торговой площадки (экономическим судом г. Минска) в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Приложение 1  
к Регламенту  
электронной торговой площадки  
«ИПМ-Торги» (www.ipmtorgi.by)

Форма

**СОГЛАШЕНИЕ №\_\_**  
**о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки**  
**и проведения аукциона**

г. Минск

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(Полное наименование юридического лица, фамилия, собственное имя, отчество  
физического лица)

(далее – Организатор) в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании  
\_\_\_\_\_, с одной стороны, и участник аукциона, заключили  
настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Настоящее соглашение определяет права, обязанности и ответственность сторон в процессе подготовки и проведения аукционов, размещаемых Организатором на электронной торговой площадке «ИПМ-Торги» (далее - аукцион).

1.1. Настоящее соглашение является договором присоединения и заключается путем присоединения участника к предложенным Организатором условиям проведения аукциона, изложенным в настоящей оферте и на сайте ЭТП, в целом (без оговорок и дополнений).

2. Стороны подтверждают, что организатор аукциона ознакомил участника торгов с условиями проведения аукционов, определенных в сведениях об аукционе, размещенных на электронной торговой площадке, Регламентом электронной торговой площадки, в том числе с обязательствами участника аукциона в случае, если участник аукциона станет победителем аукциона (единственным участником аукциона, согласившимся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%). Участник аукциона подтверждает, что условия продажи предмета аукциона, порядок проведения аукциона ему понятны и он согласен на таких условиях участвовать в аукционе.

3. Участник аукциона в сроки и в размере, указанные в извещении о проведении аукционов и в условиях аукциона, размещенных в электронной форме на сайте ЭТП, вносит на текущий (расчетный) банковский счет оператора электронной торговой площадки задаток в белорусских рублях. В случае, если участник аукциона будет признан победителем аукциона (единственным участником аукциона, согласившимся приобрести предмет аукциона по начальной цене продажи, увеличенной на 5%), задаток учитывается при окончательных расчетах за предмет аукциона по договору купли-продажи. Если участник не станет победителем торгов (единственным участником торгов), задаток возвращается в срок, установленный настоящим соглашением.

4. Обязанности организатора аукциона:

4.1. предоставить участнику торгов информацию о предмете аукциона и возможность ознакомления с документами, подтверждающими сведения о предмете аукциона, содержащиеся в опубликованном извещении;

4.2. подписать протокол о результатах аукциона или о признании аукциона несостоявшимся;

4.3. вернуть участнику аукциона задаток на указанный им в заявке (заявлении) на участие в аукционе текущий (расчетный) банковский счет в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рабочих дней со дня проведения торгов, в случае если он не будет признан победителем аукциона (единственным участником аукциона, согласившимся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5% (далее – единственный участника аукциона)).

4.4. Комиссия банка за возврат денежных средств взимается с участника аукциона, которому возвращается сумма задатка по внутренним тарифам банка.

5. Обязанности участника аукциона в случае, если он будет признан победителем торгов (единственным участником аукциона):

5.1. подписать и (или) заключить договор купли-продажи предмета аукциона, оформляемый по результатам аукциона в срок, установленный в извещении о проведении аукциона;

5.2. в установленный условиями аукциона срок, за организацию и проведение аукциона, оплатить сумму затрат в размере, указанном в сведениях об аукционе, и сумму вознаграждения организатору аукциона, составляющую \_\_\_\_ (\_\_\_\_) процент от цены продажи предмета аукциона.

5.3. выполнить иные условия аукциона.

6. Присоединяясь к настоящему Соглашению, участник подтверждает, что он не имеет препятствий в участии в аукционе, установленных законодательством и (или) Регламентом ЭТП и (или) условиями аукциона, а также ознакомлен с предметом аукциона на местности, в том числе с его физическим, техническим и юридическим состоянием, комплектацией и документацией на него и ему была предоставлена полная возможность обследования предмета аукциона, в том числе с наличием/отсутствием и текущим состоянием инженерных коммуникаций необходимых для обслуживания предмета аукциона. Все действия по участию в аукционе, в том числе по определению цены продажи предмета аукциона, в случае необходимости, согласованы участником с уполномоченным органом управления юридического лица.

7. В случае отказа или уклонения участника аукциона, ставшего победителем аукциона (единственного участника аукциона, согласившимся приобрести предмет аукциона по начальной цене предмета аукциона, увеличенной на 5%), от выполнения одной или нескольких обязанностей, указанных в подпунктах 5.1. – 5.2. настоящего соглашения:

7.1. внесенный участником задаток не возвращается;

7.2. участник, ставший победителем торгов (единственным участником торгов), уплачивает штраф в размере \_\_\_\_\_ белорусских рублей.

8. Штраф, указанный в подпункте 7.2 пункта 7, уплачиваются участником на текущий (расчетный) \_\_\_\_\_ банковский \_\_\_\_\_ счет организатора:

\_\_\_\_\_ (расчетный счет, реквизиты банка организатора)

\_\_\_\_\_ в течение \_\_\_\_\_ дней с момента возникновения оснований, предусмотренных пунктом 7. настоящего Соглашения.

9. В случае неоплаты суммы затрат и вознаграждения организатору аукциона в установленный срок, победитель аукциона (либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %), дополнительно оплачивает организатору аукциона пеню в размере 0,1 % от итоговой суммы затрат и вознаграждения за каждый день просрочки.

10. Настоящая публичная оферта является официальным предложением Организатора неопределенному кругу лиц к заключению соглашения о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукционов, проводимых Организатором, на условиях, указанных на сайте ЭТП и определенных в настоящей оферте.

11. Настоящее соглашение является заключенным с момента, определяемого более поздней из дат: датой принятия оператором ЭТП электронной формы сайта ЭТП отправленной участником, или датой перечисления задатка на участие в аукционе, и действует до выполнения сторонами своих обязательств по настоящему соглашению.

12. Споры, возникающие из настоящего соглашения, разрешаются в соответствии с законодательством Республики Беларусь путем переговоров, а при не достижения согласия передаются на рассмотрение в экономический суд г. Минска.

### Реквизиты организатора аукциона

Организатор аукциона

_____ (полное наименование организатора, фамилия, имя,	
_____ отчество организатора)	
_____ (юридический адрес, адрес места	
_____ регистрации)	
_____ (банковские реквизиты)	
_____	
_____ (должность)	
_____ (подпись)	_____ (фамилия, инициалы)
М.П.	